

## Allegato - Offerta Tecnica

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE	
<b>A</b>	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>80</b>	
A.1	Certificazioni	8	
<p>Attenzione:            In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, ciascun valore verrà determinato in proporzione alle quote percentuali di partecipazione al Raggruppamento costituito e/o costituente.            In caso di Consorzio, di cui all'art. 45 lettera b e c comma 2 del Codice Appalti, saranno attribuiti se possedute dal consorzio e/o dall'esecutore designato.</p>			
A.1.1	Possesso della certificazione ISO 45001:20018 (Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.	T	3
A.1.2	Possesso della certificazione SA 8000 (Responsabilità sociale) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.	T	3
A.1.3	Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001 (Rispetto per l'ambiente) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.	T	2
A.2	Struttura organizzativa a disposizione dell'Appalto	15	
<p>Sarà valutata la capacità progettuale dell'Offerente nel configurare una struttura organizzativa funzionale alla gestione dell'AQ.            L'Offerente dovrà descrivere il modello organizzativo che si impegna a realizzare articolato nei seguenti punti:</p>			
A.2.1	L'offerente dovrà descrivere la struttura organizzativa con cui intende gestire l'Appalto, l'esperienza maturata in precedenti appalti, la relativa qualifica ed esperienza delle figure chiave;	D	5
A.2.2	le modalità di interazione e coordinamento tra le figure chiave dell'organizzazione dell'offerente con quelle dell'amministrazione;	D	5
A.2.3	le modalità con cui intende strutturarsi da un punto di vista logistico evidenziando la tipologia ed il numero di sedi (secondarie, operative,...) previste, anche in relazione al territorio del lotto di riferimento.	D	5
A.3	Modalità esecutive	15	
<p>Sarà valutata la capacità progettuale dell'Offerente nel configurare le modalità esecutive ed organizzative dell'offerente relativamente alla gestione dell'AQ.            L'Offerente dovrà descrivere le possibili soluzioni proposte che si impegna a realizzare articolato nei seguenti punti:</p>			
A.3.1	Saranno valutate le modalità organizzative delle soluzioni proposte in merito alle esigenze espresse dall'Amministrazione, in particolare le modalità organizzative di gestione contemporanea di un elevato numero di Richieste, nel rispetto della cronologia di ricezione e delle tempistiche offerte;	D	4
A.3.2	Saranno valutate le procedure e modalità tecnico operative relativamente alla verifica dei livelli di servizio proposti e le possibili azioni volte a migliorarli. In particolare sarà valutata l'efficienza organizzativa, il livello di condivisione con gli Uffici dell'Amministrazione e le tecnologie della soluzione proposte;	D	4
A.3.3	Ulteriori proposte Migliorative su eventuali servizi aggiuntivi e/o di tempistica rispetto a quanto previsto da capitolato. In particolare saranno valutate le proposte per la gestione di interventi di manutenzione in emergenza a seguito di diffide e/o attività connesse; sopralluoghi, gestione delle emergenze e della reperibilità.	D	7
A.4	Anagrafica tecnica e sistema informativo	20	

A.4.1	<p>Anagrafica Tecnica.</p> <p>Sarà valutato l'insieme delle attività proposte dall'offerente, per l'acquisizione dati, il rilievo e il censimento, la restituzione grafica e l'aggiornamento/modifica dati, finalizzate alla completa e puntuale conoscenza degli immobili, dei sistemi tecnici e dei loro componenti.</p> <p>L'offerente dovrà in particolare dichiarare le informazioni che saranno gestite, i tempi di completamento delle operazioni e la percentuale di immobili del lotto che sarà interessata dal servizio.</p> <p>I dati dovranno confluire necessariamente nel Data Base del Sistema Informativo reso disponibile in fase di esecuzione dell'Appalto.</p>	D	10
A.4.2	<p>Sistema Informativo.</p> <p>Sarà valutata l'architettura hardware e software che caratterizza il Sistema Informativo che l'Offerente utilizzerà per la gestione dell'appalto. In particolare saranno valutate le caratteristiche di integrazione della base dati, la scalabilità, la portabilità, i livelli di sicurezza e le modalità di accesso ai dati in remoto. Sarà valutata la completezza e l'efficacia delle funzionalità del Sistema Informativo per la gestione e per l'erogazione delle prestazioni in appalto.</p> <p>Saranno in particolare valutate le seguenti funzionalità: le modalità offerte per la realizzazione del Sistema Informativo nonché l'implementazione temporale dello stesso; i livelli e le modalità di accesso degli utenti al Data Base, la struttura e la tipologia dei dati gestiti; le funzionalità di controllo e di supporto alle prestazioni erogate; la gestione dei documenti contrattuali e reportistica la gestione degli aggiornamenti, accesso ed esportazione dei dati, costituzione e gestione anagrafica e piano di formazione proposto per l'utilizzo del S.I.</p> <p><u>NB:</u></p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al Sub-Criterio A.4.2, l'Offerente dovrà dimostrare, allegando copia della licenza d'uso del software posseduto con relativa fattura di acquisto e/o qualsiasi altro documento comprovante il possesso del software alla data di presentazione dell'offerta.</p> <p>In mancanza di quanto sopra verrà assegnato punteggio pari a zero.</p>	D	10
A.5	<p>Proposte migliorative riguardanti le modalità tecnico-esecutive degli interventi manutentivi previsti più ricorrenti per quanto attiene gli interventi sotto riportati:</p>	12	
A.5.1	Impermeabilizzazioni in copertura	D	4
A.5.2	Facciate e cornicioni	D	4
A.5.3	Impianti idrico sanitari	D	4
A.6	Soluzioni e metodologie per la riduzione dell'impatto ambientale:	10	
A.6.1	Saranno valutate le proposte e le soluzioni dell'Offerente per la riduzione dell'impatto ambientale delle attività in appalto.	D	10