

ACCORDO QUADRO

PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 59, COMMA 3 DEL D. Lgs. N. 36/2023 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO NOTTURNO DEL SERVIZIO DI PRESIDIO, SORVEGLIANZA E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI, ANTIINCENDIO, ELETTRICI E SPECIALI PRESENTI NELL’IMMOBILE DENOMINATO “REAL TEATRO S. CARLO” IN VIA S. CARLO 98/F, DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO GESTITO DALLA FONDAZIONE TEATRO DI S. CARLO.

CIG MASTER: _B404CA41BE_



NapoliServizi

Napoli Servizi S.p.A. CF/P.IVA: 07577090637
Amministratore Unico: Dott. Daniele D’Ambrosio
Direttore Generale: Dott. Ciro Turiello
RUP: Arch. R. Abbatiello
Dec: Ing. D. Dellini
Piazza Cavour, 42 - 5° Piano, 80137 Napoli
Portale gare: <https://napoliservizi.acquistitelematici.it>
Sito internet: www.napoliservizi.com Indirizzo e-mail: acquisti@napoliservizi.com
Indirizzo PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it; affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it
Tel 081/19703197 – Fax 081/19703447

TRA

NAPOLI SERVIZI SPA, con sede legale in Napoli, Piazza Cavour, 42 c.a.p 80137 Napoli, Partita IVA: 07577090637, nella persona di, nato a, il, C.F., domiciliato per la carica presso la sede legale della predetta Società; *(di seguito anche semplicemente Napoli Servizi Spa e/o Committente/S.A./Amministrazione Aggiudicatrice)*

da una parte

E

....., con sede legale in....., Cod Fiscale/Partita IVA:, nella persona del legale rappresentante, nato il a;
(di seguito anche semplicemente Appaltatore/Contraente/Affidatario/Aggiudicatario)

dall'altra parte

PREMESSO CHE

- a) *la Napoli Servizi SpA che opera in regime di "in-house providing" in favore del Comune di Napoli nei settori della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, cura dell'infanzia ed istruzione, igiene e decoro urbano, viabilità e sicurezza stradale, gestione del territorio, cultura, attività socio sportive, trasparenza e accountability dell'azione amministrativa, nonché del facility management;*
- b) *in data 08/11/2019 è stato stipulato il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024 avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli seguito dai relativi Disciplinari;*
- c) *la Napoli Servizi S.p.A., con bando pubblicato su Gazzetta Europea, ha indetto una procedura di gara telematica sopra-soglia comunitaria ai sensi degli artt. 71 e 59, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 relativa all' affidamento di un accordo quadro per il servizio di presidio notturno, sorveglianza e supervisione degli impianti meccanici, antiincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile denominato "Real Teatro S. Carlo" in via s. carlo 98/f, di proprietà del demanio dello stato gestito dalla Fondazione Teatro di S. Carlo;*
- d) *l'AQ ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sua sottoscrizione (escluse le eventuali opzioni) o fino al raggiungimento di attività per una somma totale massima di € 392.603,12 iva esclusa ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;*

- e) I contratti attuativi, sottoscritti nel periodo di vigenza dell'AQ, fermo restando l'importo massimo delle somme a disposizione, potranno avere una durata massima di 12 mesi oltre la scadenza temporale dell'AQ;
- f) l'appalto a seguito delle verifiche di legge, veniva aggiudicato, su proposta del Rup Arch. R. Abbatiello, con determina dell'Amministratore Unico/disposizione del Direttore Generale n. ... a P.I., classificato primo in graduatoria;
- g) che l'aggiudicatario di cui al punto precedente ha offerto un ribasso percentuale pari a (indicare in cifre ed in lettere) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge da applicare al Prezzario posto a base di GARA;
- h) l'Affidatario accetta che qualora il Contratto di servizi tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. di cui alla lettera b) non dovesse essere rinnovato, il presente AQ e connessi contratti applicativi potranno concludersi in qualsiasi momento;
- i) l'Affidatario dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni (di seguito "Prestazioni") poste a suo carico e gli impegni assunti con la partecipazione alla procedura di gara e sottoscrizione del presente atto e di aver acquisito tutti gli elementi necessari per una idonea valutazione delle suddette prestazioni, poste alla base della propria Offerta;
- j) l'Affidatario ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata allo stesso, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva;
- k) l'Affidatario, con la seconda sottoscrizione, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente Contratto e relativi Allegati, e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

-PARTE GENERALE-

ART. 1 – Valore delle premesse e degli allegati

1.1. Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime premesse, al seguente comma 1.2 e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

1.2 Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto tutti i documenti e gli atti principali ed integrativi consegnati nel corso e/o a seguito della procedura di gara:

Allegato A – M. Tracciabilità dei Flussi Finanziari

Allegato B – Garanzia definitiva

1.3 Eventuali ulteriori allegati a cura del RUP indicati nella Parte Speciale

Se pur non allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

"Bando e disciplinare di gara", "Capitolato d'Appalto"; "Chiarimenti al Bando"; "Offerte Tecnico/Economica dell'Appaltatore presentate in sede di gara"; "Codice Etico di Napoli Servizi S.p.A."; "Modello 231"; "Codice Etico del Comune di Napoli".

ART. 2 – Definizioni

Nell'ambito del presente Accordo quadro, i termini indicati dovranno essere interpretati nel seguente modo:

- per STAZIONE APPALTANTE (in breve SA) dovrà intendersi Napoli Servizi SpA come in epigrafe identificata;
- per APPALTATORE: dovrà intendersi l'operatore economico come in epigrafe identificato che, conseguentemente, sottoscrive il presente accordo quadro impegnandosi a quanto nello stesso previsto;
- per ACCORDO QUADRO: dovrà intendersi il presente accordo (indicato in breve anche come AQ) comprensivo di tutti i suoi allegati innanzi richiamati, concluso da Napoli Servizi SpA, da una parte, e l'Appaltatore, dall'altra, con lo scopo di disciplinare le condizioni e le modalità di affidamento e di esecuzione delle prestazioni oggetto dei singoli contratti applicativi;
- per PARTI dovranno intendersi congiuntamente la Napoli Servizi SpA e l'Appaltatore
- per PRESTAZIONI dovranno intendersi quelle indicate nei successivi articoli e riportati nella "Parte Speciale" del presente AQ;
- per AGGIUDICATARIO: dovrà intendersi il Contraente dell'Accordo Quadro e dei stipulandi contratti attuativi, indicato anche come Contraente o Appaltatore;
- per RUP: il Responsabile unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- per DEC: Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- per DURC: Documento Unico per la Regolarità Contributiva;
- per CODICE e/o Codice Appalti: il D. Lgs 36/2023.

ART. 3 – Norme regolatrici e disciplina applicabile

La stipula del presente AQ tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore ha la funzione di regolamentare giuridicamente i singoli contratti applicativi che possono essere stipulati nel periodo di durata del presente AQ avente ad oggetto:

- *Presidio, sorveglianza e supervisione Impianti Teatro S. Carlo come appresso meglio descritto.*

La decisione della Stazione Appaltante di addivenire o meno alla stipula dei contratti applicativi e/o all'emissione degli ordini di intervento in esecuzione del presente AQ avrà carattere eventuale e discrezionale, sulla base dell'insindacabile valutazione interna dei propri fabbisogni.

Resta, pertanto, inteso che:

- a) Il valore economico, indicato nel Bando e riportato nei successivi articoli, non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, poiché ha solo il duplice fine di quantificare un fabbisogno presunto di gara, per gli adempimenti formali a tale valore legati, e individuare il quadro economico dell'Accordo

Quadro. L'aggiudicazione dell'AQ, infatti, non è fonte di immediata obbligazione tra Napoli Servizi Spa nei confronti dell'Appaltatore e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei Contratti Attuativi per un quantitativo minimo predefinito.

- b) L'Appaltatore, per contro, ha l'obbligo, fino a concorrenza del predetto importo massimo presunto di spesa, di eseguire regolarmente i singoli Contratti Attuativi che la Napoli Servizi Spa, in attuazione dell'AQ, deciderà di affidargli.
- c) L'esecuzione delle prestazioni di cui ai singoli Contratti Attuativi, in ottemperanza dei principi di cui all'art. 1/2/3/5 del Codice, dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici di lavori/servizi e forniture nonché nell'osservanza di tutte le disposizioni normative/regolamentari/ecc. applicabili in ordine alla natura e all'oggetto del contratto secondo la migliore pratica professionale.
- d) L'Appaltatore, rimanendo esclusa ogni forma di responsabilità della Napoli Servizi Spa, si impegna ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro ai propri dipendenti nonché a far fronte agli obblighi di legge in materia di previdenza, assistenza sociale, assicurazione dei lavoratori e di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- e) Delle prestazioni eseguite dovrà essere tenuta regolare contabilità secondo le norme vigenti. La regolare esecuzione dei singoli Contratti Attuativi dovrà risultare dalla verifica di conformità e contestuale emissione di certificato di regolare esecuzione, la cui formale approvazione consentirà la liquidazione della rata a saldo per quel singolo Contratto Attuativo.
- f) L'Appaltatore non potrà pretendere alcun risarcimento, indennizzo o ristoro di sorta in relazione al presente AQ qualora la Stazione Appaltante non dia luogo ai contratti applicativi o non esaurisca l'importo massimo presunto di spesa indicato nel bando/disciplinare di gara e richiamato nel presente accordo;
- g) Si applicano al presente AQ ed ai singoli Contratti Attuativi le disposizioni di cui
 - al D. Lgs. N. 36/23 e ss.mm.ii;
 - al Codice Civile;
 - alle leggi ed ai regolamenti richiamati nella Parte Speciale del presente AQ

ART. 4 - Importo dell'Accordo Quadro

4.1 L'importo indicato di seguito è da considerarsi di massima, poiché determinato sulla base dell'attuale fabbisogno della Napoli Servizi SpA, che potrebbe subire variazioni, senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna pretesa. L'aggiudicatario s'impegna, anche in caso di variazione in aumento e/o diminuzione dei quantitativi a mantenere le medesime condizioni di sconto e relativi prezzi offerti in gara.

4.2 Per tutti i servizi oggetto del presente disciplinare è stimato l'importo di € 392.603,12 (trecentonovantaduemilaseicentotré/12) oltre IVA di cui euro € 7.331,52 (settemilatrecentotrentuno/52) per oneri per la sicurezza interni non soggetti a ribasso pari al 2%.

I prezzi, posti a base di gara sono comprensivi di ogni onere e spesa per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.

Tabella A: Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
Oggetto dell'appalto	Importo AQ (24 mesi)	Importo totale
ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO NOTTURNO DEL SERVIZIO DI PRESIDIO, SORVEGLIANZA E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI, ANTIINCENDIO, ELETTRICI E SPECIALI PRESENTI NELL'IMMOBILE DENOMINATO "REAL TEATRO S. CARLO" IN VIA S. CARLO 98/F, DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO GESTITO DALLA FONDAZIONE TEATRO DI S. CARLO.	€ 392.603,12	€ 392.603,12
TOTALE (IVA Esclusa e oneri per la sicurezza inclusi)		€ 392.603,12
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2%)		€ 7.331,52
TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (escluso oneri della sicurezza pari a € 7.331,52)		€ 385.271,60
Art. 45 D. Lgs 36/2023 (Inc. Funzioni tecniche di cui al Reg. Interno approvato con Disp. DG n° 48/23)		€ 7.066,86
TOTALE FINANZIATO CON FONDI DELLA SA		€ 399.669,98

4.3 Sulla base dei BDG annuali e/o somme a disposizione trasferite dall'Ente Comune di Napoli rese disponibili nel corso di validità dell'AQ saranno stipulati i relativi Contratti Attuativi con la ditta Aggiudicataria;

4.4 L'Appalto è finanziato con fondi di bilancio della SA.

4.5 All'Aggiudicatario sarà liquidato un corrispettivo mensile determinato dal valore delle prestazioni effettivamente erogate, rendicontate e certificate sulla base del listino prezzi (al netto della % media degli oneri della sicurezza) ribassato della percentuale di sconto offerta in sede di gara + l'incidenza degli oneri della sicurezza.

4.6 Il suddetto importo copre tutte le prestazioni e gli oneri a carico della ditta Aggiudicataria previsti dalla documentazione di gara per il periodo di durata dell'AQ e dei relativi Contratti Attuativi.

4.7 Eventuali prestazioni ordinarie/straordinarie non facenti parte del capitolato/piano delle attività, ed eseguite senza alcuna autorizzazione scritta da parte del RUP, non verranno economicamente riconosciute in alcun modo dalla SA.

4.8 Nel caso in cui dopo la stipulazione del contratto, CONSIP stipulasse una convenzione ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999, per lo svolgimento dei servizi e forniture analoghe a quello di cui al presente contratto, il cui costo del servizio e/o fornitura dovesse risultare migliorativo rispetto al valore di aggiudicazione, il costo sostenuto da Napoli Servizi SpA per ogni singolo servizio, dovrà essere rideterminato in misura non superiore al prezzo della convenzione CONSIP; ove l'operatore economico non dovesse acconsentire a detta modifica, Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di avvalersi del diritto di recesso così come previsto dal comma 13 dell'art 1 del D.L. 95/2012 come convertito dalla legge n. 135 del 07/08/2012.

ART. 5 – Oggetto del Contratto

CPV: 79993100-2 servizi di gestione impianti

- 5.1 L'AQ è articolato nelle operazioni descritte in dettaglio nel CSA, Disciplinare di GARA e Parte Speciale del presente contratto;
- 5.2 Le prestazioni dovranno essere svolte da idoneo personale e mezzi adeguati alla natura e complessità degli interventi.
- 5.3 Tutte le prestazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, conformemente alle prescrizioni e alle norme contenute nel Capitolato tecnico ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Tecnica della Stazione Appaltante.
- 5.4 Con il presente AQ, la Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'incarico di eseguire le prestazioni in conformità alle condizioni ed ai termini stabiliti nel presente AQ, nel Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito anche CSA) e in tutti gli atti in essi richiamati.
- 5.5 Le prestazioni da eseguire saranno affidate e specificate, di volta in volta, con la stipula di appositi contratti applicativi. Le prestazioni ricomprese all'interno di ciascun contratto applicativo potranno essere suscettibili di modifiche o variazioni disposte dalla SA, in funzione di specifiche esigenze operative che dovessero emergere in corso d'opera, sempre nel rispetto della regolamentazione e dell'importo complessivo del presente AQ.

ART. 6 – Durata dell'Accordo Quadro / Contratti Applicativi

6.1 La durata massima dell'AQ, onnicomprensivo di tutte le prestazioni necessarie per il regolare svolgimento delle attività di oggetto dell'appalto, è di mesi 24 (*ventiquattro*) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente accordo (*escluse le eventuali opzioni riportate per completezza nel Quadro Economico e meglio dettagliate di seguito nella Parte Speciale*).

- 6.2 Entro il predetto termine di scadenza, la Stazione Appaltante può imporre la stipula di contratti applicativi nei limiti dell'importo massimo presunto di spesa previsto dai precedenti articoli. Il presente AQ deve intendersi comunque concluso, anche prima del termine di scadenza, qualora siano stati sottoscritti contratti tali da esaurire il relativo importo massimo di spesa.
- 6.3 Gli eventuali contratti applicativi, sottoscritti durante la vigenza del presente AQ (fermo restando l'importo massimo delle somme a disposizione di cui all'AQ) potranno durare massimo 1 (uno) anno oltre la scadenza dello stesso.
- 6.4 Si precisa che le attività riferite al presente AQ sono assegnate dal Comune di Napoli alla Napoli Servizi S.p.A. con Contratto di servizi fino al 31/12/2024 e, pertanto, qualora la convenzione in atto non dovesse essere rinnovata, le attività oggetto del presente contratto (e connessi contratti applicativi), potrebbero concludersi in quella data senza che l'Aggiudicatario possa in alcun modo pretendere la restante parte delle somme e/o indennizzi per gli importi non affidati.
- 6.5 In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nell'AQ.

ART. 7 - Corrispondenza ed elezione di domicilio

- 7.1 Le eventuali comunicazioni alla Napoli Servizi SpA dovranno riportare nella prima pagina gli estremi di riferimento del presente contratto (es. numero di Contratto, data di emissione, oggetto).
- 7.2 Le Parti convengono, altresì, che le comunicazioni connesse al presente contratto dovranno essere inviate ai seguenti destinatari:

✚ per Napoli Servizi SpA:

- ⇒ Responsabile Unico del Procedimento: Arch. R. Abbatiello - indirizzo mail: r.abbatiello@napoliservizi.com
- ⇒ DEC: Ing. D. Dellini
- ⇒ Ufficio Amministrazione & Finanza: fatturazione@napoliservizi.com ⇒ per la corrispondenza relativa a fatture ed estratti conto;
- ⇒ Ufficio App&Log: Dott. Fabio Ruggiero / PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it acquisti@napoliservizi.com ⇒ per la corrispondenza di carattere generale e/o di natura commerciale;

- ⇒ La Stazione Appaltante elegge domicilio presso la propria sede legale / PEC: affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it ⇒ per la corrispondenza in fase di esecuzione del contratto.
- + per **(inserire denominazione Appaltatore)**:
- ⇒ Referente per la gestione del contratto: C.F..... indirizzo mail:tel/fax mobile:
- ⇒ Ai fini del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in alla Via - Cap:
- ⇒ Pec:

- 7.3 Eventuali cambiamenti di detto domicilio dovranno essere comunicati mediante raccomandata a/r oppure a mezzo PEC alla Stazione Appaltante.
- 7.4 E' inteso che tutte le comunicazioni inoltrate al Referente per la gestione del contratto sono da intendersi valide ed efficaci.

ART. 8 - Obblighi derivanti dal presente AQ e Contratti Applicativi

Con l'aggiudicazione e stipula dell'AQ e Contratti Applicativi l'Appaltatore si obbliga a:

- osservare tutte le condizioni indicate nel presente AQ, Contratti Applicativi e relativi allegati;
- garantire le attività oggetto dell'appalto in conformità con tutto quanto disposto dall'AQ, Contratti Applicativi, Bando/Disciplinare di gara/CSA e relativi allegati nonché con quanto offerto in sede di gara;
- rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla SA, nonché a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che, direttamente o indirettamente, possa avere influenza sulla corretta esecuzione del contratto;
- fornire, nei tempi richiesti, tutta la documentazione che la Napoli Servizi SpA voglia verificare;
- a consentire alla Napoli Servizi attraverso le proprie Strutture Tecniche a procedere, in qualsiasi momento, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali previste dal presente contratto, impegnandosi ora per allora a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di dette verifiche;
- fornire, a garanzia degli obblighi derivanti dall'Accordo Quadro e Contratti Applicativi, la cauzione definitiva ai sensi di legge e come prevista in detti atti;
- adempiere a tutti gli obblighi in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08 e successive integrazioni e modificazioni);
- sopportare gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie entrate in vigore o modificate successivamente alla sottoscrizione del

presente contratto che resteranno ad esclusivo rischio e carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con i corrispettivi contrattuali pattuiti;

- manlevare la Stazione Appaltante da qualsiasi conseguenza pregiudizievole che la stessa dovesse patire per inadempienze del presente accordo e/o dei singoli contratti applicativi, direttamente o indirettamente riferibili a fatti, eventi o comportamenti dell'Appaltatore stesso o del subappaltatore (o delle sue associate/consorziate), nonché da ogni conseguenza dannosa derivata alla stessa Stazione Appaltante o a terzi da azioni od omissioni poste in essere dall'Appaltatore, da propri dipendenti, collaboratori, fornitori o ausiliari in genere, dal subappaltatore (o dalle sue associate/consorziate), con particolare riferimento ad azioni od omissioni integranti inosservanza degli usi e delle norme di legge, di sicurezza, sanitarie vigenti e regolamentari di cui al presente accordo e contratti applicativi. Quanto premesso, soprattutto, con riferimento all'ipotesi in cui la Stazione Appaltante dovesse essere chiamata, in qualità di obbligato solidale (es. art. 29 D. Lgs n. 276/2003 e art. 26, comma 4, del D. Lgs n. 81/2008) ovvero in qualità di committente ai sensi dell'art. 1676 c.c...
- garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dal disciplinare di gara oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
- adempiere nei confronti del proprio personale a tutti gli obblighi di legge, fiscali, previdenziali, assicurativi e retributivi previsti dal contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile per tutta la durata del presente Accordo Quadro e Contratti Applicativi;
- osservare, ove applicabile, tutte le norme relative all'assunzione della manodopera e in particolare le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 3 co.4 della legge n° 68/1999 e della Nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n°1238/M20 del 20/07/2001; adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.);
- comunicare tempestivamente alla SA ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi (relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto laddove presenti) indicando analiticamente le modifiche che si intendono apportare, i nominativi dei propri nuovi responsabili/referenti nonché a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione intervenuta, in vigore del presente accordo quadro, relativa ad ognuno dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- garantire, il possesso continuativo, per tutta la durata del presente accordo quadro, dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori/servizi/forniture affidati, comunicando tempestivamente e, comunque non oltre tre giorni, alla Stazione Appaltante ogni circostanza sopravvenuta che ne comporti la perdita/sospensione/variazione;

- comunicare alla Stazione Appaltante ogni evento che possa incidere sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui dall'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, entro il termine perentorio di 3 giorni lavorativi decorrenti dall'evento modificativo/integrativo;
- comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 96 comma 12 D. Lgs. 36/2023.

ART. 9 – Pagamenti e Fatturazione

- 9.1 I corrispettivi mensili saranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Appaltatore alla SA, previa acquisizione da parte del Committente del DURC. Il pagamento del corrispettivo sarà compiuto previo accertamento da parte del RUP della perfetta erogazione delle prestazioni e su giusta certificazione rilasciata dai soggetti/organi preposti secondo le modalità indicate nell'allegato II.14 al Codice e meglio specificate nella Parte Speciale/CSA.
- 9.2 I pagamenti delle fatture sono fissati a 60 (sessanta) giorni data f.f.m., con bonifico bancario su istituto di credito e coordinate bancarie (conto dedicato ex legge 136/2010 e s.m.i.) che l'Aggiudicatario avrà cura di indicare in fattura unitamente al CIG.
- 9.3 Il Committente declina ogni responsabilità per ritardati pagamenti dovuti al verificarsi di uno dei seguenti casi o più di essi anche congiuntamente:
- Omessa indicazione in fattura dei riferimenti richiesti:
 - a) CIG;
 - b) i riferimenti all'ordinativo/autorizzazione di Napoli Servizi SpA;
 - c) l'aliquota IVA come per legge;
 - d) ogni ulteriore informazione, debitamente indicata dal RUP/Dec in fase di esecuzione, e richiesta al fine di rendere chiare ed inequivocabili le relative fatturazioni.
 - Mancata presentazione delle eventuali fatture debitamente quietanzate dal subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia, relative al mese precedente;
 - Mancata decurtazione dalle fatture degli importi delle eventuali penali riconosciute.

Resta inteso che i pagamenti sono sempre subordinati:

- a) alla verifica della regolarità del DURC dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori ai sensi dell'art.125, comma 5 del D. Lgs. n.36/2023, nonché delle prescrizioni del presente contratto;
- b) alla verifica della regolarità della posizione dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 e relative disposizioni di attuazione.

In sede di liquidazione del fatturato, verranno recuperate le spese di bollo, se non corrisposte, e i pagamenti verranno effettuati, al netto delle eventuali penali.

La fattura, corredata dal certificato rilasciato dal DEC/DL, dovrà essere intestata a Napoli Servizi SpA ed inviata presso la Direzione Amministrativa, Piazza Cavour, 42 - 5° Piano, 80137 Napoli, copia conforme in formato elettronico sarà anticipata a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: fatturazione@napoliservizi.com;

Codice Univoco Fatturazione Elettronica: M5UXCR1

Eventuali contestazioni in merito alle prestazioni rese sospenderanno i termini di pagamento.

ART. 10 – Garanzia Definitiva

10.1 Contestualmente alla sottoscrizione dell'AQ, l'Affidatario deve presentare in favore di Napoli Servizi Spa la garanzia pari al 2% dell'importo massimo dell'AQ da intendersi come importo massimo spendibile, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, ai sensi di quanto previsto nell'art. 117 del Codice. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di scadenza del presente AQ. L'Affidatario si impegna a tenere valida ed efficace la predetta garanzia per tutta la durata contrattuale e, comunque, sino alla data di scadenza del presente AQ, pena la risoluzione di diritto del medesimo.

10.2 All'atto della stipula dei singoli Contratti Applicativi, gli aggiudicatari dovranno prestare una garanzia definitiva in favore della Stazione Appaltante nella misura e nei modi di cui all'articolo 117, comma 1, del Codice, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il Contratto Applicativo e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze. L'importo della cauzione definitiva sarà determinato in misura minima pari al 10% dell'importo del Contratto Applicativo. Tale cauzione è svincolata nei modi e tempi indicati nel medesimo art. 117 e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei singoli Appalti Specifici.

10.3 La mancata costituzione della garanzia per un singolo Appalto Specifico costituisce causa di risoluzione in danno dell'AQ.

10.4 Napoli Servizi Spa ha diritto di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa affermi di aver subito, senza pregiudizio dei suoi diritti nei confronti dell'Affidatario per la rifusione dell'ulteriore danno eventualmente eccedente la somma incamerata.

10.5 Napoli Servizi Spa ha diritto di valersi direttamente della cauzione per l'applicazione delle penali e/o per la soddisfazione degli obblighi contrattualmente dedotti, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

10.6 In ogni caso, l'Affidatario è tenuto a reintegrare la cauzione di cui Napoli Servizi Spa si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della relativa richiesta. In caso di inadempimento a tale obbligo, Napoli Servizi Spa ha la facoltà di reintegrare la

garanzia definitiva rivalendosi sugli importi da corrispondere all'Appaltatore in corso di esecuzione del presente contratto oppure di dichiarare risolto di diritto lo stesso.

10.7 La Stazione Appaltante ha, inoltre, il diritto di rivalersi sulla cauzione anche in ragione dell'avvenuta risoluzione del Contratto disposta in danno dell'Appaltatore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore medesimo per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

10.8 Resta fermo tutto quanto previsto dall'art. 117 del Codice dei Contratti Pubblici

ART. 11 – Coperture Assicurative e Responsabilità

11.1 L'Impresa è responsabile verso il Committente del buon andamento dei servizi assunti, di tutto il materiale avuto in consegna, dell'opera e della disciplina dei propri dipendenti.

11.2 Incombe all'Appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni prodotti a persone o cose nell'esercizio delle sue funzioni, sia direttamente che dai suoi dipendenti, come incombe all'appaltatore ogni responsabilità in rispetto alle norme vigenti in materia di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti; intendendosi il Committente ed i suoi organi sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità e da ogni conseguenza diretta o indiretta.

11.3 Nella conduzione e gestione delle prestazioni affidate l'Appaltatore deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte ad evitare danni alle persone e cose, con espresso impegno di provvedere con l'onere di vigilare affinché gli impianti, le apparecchiature ed i mezzi meccanici operanti nei servizi siano conformi alle norme sulla prevenzione degli infortuni, igiene del lavoro ed alle altre prescrizioni normative e amministrative vigenti.

11.4 L'Appaltatore è responsabile di eventuali danni a persone e/o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli arrecati a terzi e alla Napoli Servizi S.p.A. in conseguenza dell'esecuzione dei lavori/ delle forniture e dei servizi e delle attività connesse, sollevando la Napoli Servizi S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

11.5 Per eventuali coperture assicurative richieste dalla Committente si rinvia a quanto previsto nella successiva Parte Speciale e/o Capitolato d'Appalto di riferimento.

Resta inteso in ogni caso che qualsiasi eventuale costo derivante da quanto sopra dovesse essere sostenuto per legge dal Committente sarà trattenuto dai successivi pagamenti in favore dell'Appaltatore.

ART. 12 – Sub-Appalto e Sub-Contratti

12.1

(Nel caso di mancata indicazione dell'operatore economico di avvalersi del subappalto)

L'Appaltatore in sede di gara NON ha indicato prestazioni da subappaltare o concedere in cottimo. Per tale motivo il subappalto è vietato.

ALTERNATIVA

(Nel caso in cui l'Appaltatore abbia indicato in sede di gara le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo)

Il concorrente ha indicato in sede di gara le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

L'Appaltatore si obbliga a depositare il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni nonché ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore che previa verifica del RUP mediante il FVOE attesti l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli del Codice.

Le prestazioni di cui al punto precedente non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto ciò in ragione dell'esigenza di garantire gli standard e la relativa tracciabilità.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della S.A dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'affidamento delle prestazioni in subappalto è soggetto alla preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice, previa verifica della sussistenza delle condizioni e dei requisiti richiesti.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

CONTRATTI DIVERSI DAL SUBAPPALTO

12.2 Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art.105, comma 3 del Codice.

12.3 L'Appaltatore dichiara che non ricorrono le ipotesi di cui all'art. 119 comma 3) lett. d. D. Lgs. 36/2023

ALTERNATIVA (nel caso in cui ricorrano le ipotesi di cui all'art. 119 comma 3) lett. d del Codice)

L'aggiudicatario ha depositato i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice (allegati).

L'Appaltatore ha comunicato/non ha comunicato, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione. Saranno, altresì, comunicate alla SA eventuali modifiche a tali informazioni che avverranno nel corso del sub-contratto.

ART. 13 – Divieto di cessione del contratto / Cessione del credito

Divieto di cessione del Contratto

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il presente AQ e Contratti applicativi, a pena di nullità della cessione stessa. Sono fatte salve le vicende soggettive dell'Appaltatore di cui all'art. 120 del D.lgs. 36/2023 (in via esemplificativa e non esaustiva: trasformazione, fusione e scissione d'impresa) per le quali la cessione del contratto è consentita ai sensi dell'art. 1406 e seguenti del c.c. a condizione che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti dal bando/disciplinare di gara e dal capitolato d'appalto per lo svolgimento del servizio.

Cessione del credito

Con riferimento alla cessione dei crediti da parte dell'Appaltatore, si applicano: il disposto di cui all'art. 120, comma 12, del d.lgs. n. 36/2023, le disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 1991, n. 52, e l'art. 6 dell'Allegato II.14 al richiamato D.lgs. n. 36/2023.

In caso di cessione dei crediti, si veda altresì quanto stabilito nell'articolo sulla Tracciabilità dei flussi finanziari del presente Contratto.

In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti due commi del presente articolo, fermo restando il diritto della SA al risarcimento del danno, il presente atto e gli eventuali contratti/addendum ad esso collegati si intendono risolti di diritto.

ART. 14 – Clausola risolutiva espressa dell'AQ e/o dei Contratti Applicativi – Recesso

14.1 Fermo restando le ipotesi di risoluzione del contratto previste dall'art. 122 del D. Lgs n. 36/2023, la Stazione Appaltante risolve, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., il presente AQ o il singolo contratto applicativo, qualunque sia il relativo stato di esecuzione, nei seguenti casi:

- violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;
- violazione del divieto di subappalto senza la preventiva autorizzazione del Committente;
- inosservanza delle norme e dei principi sanciti nel Codice Etico e di Comportamento, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (e relativi allegati) di cui alla legge n. 190/2012 e nel Modello Organizzativo ex D. Lgs. 231/2001 adottati dalla Stazione Appaltante e pubblicati sul sito istituzionale della stessa nonché in caso di violazione: delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli e nel DPR 62/2013 e di quanto meglio specificato nell'articolo "Ulteriori dichiarazioni dell'Appaltatore" di cui al presente contratto.

14.2 La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art.1456 Cod. Civ., di risolvere il presente AQ o il singolo contratto applicativo, qualunque sia il relativo stato di esecuzione, nei seguenti casi:

- a) mancata assunzione, da parte dell'Impresa, dei servizi oggetto del capitolato alla data stabilita dal Committente (secondo quanto indicato dal capitolato) e/o di mancata presentazione della documentazione necessaria per la formalizzazione dell'AQ e/o Contratti Attuativi;
- b) mancato rinnovo e/o perdita, da parte dell'Appaltatore, delle certificazioni previste;
- c) allorché si manifesti qualunque altra forma di incapacità giuridica in capo all'Appaltatore che ostacoli l'esecuzione del presente AQ o del singolo contratto applicativo/ordine di servizio;
- d) grave e/o reiterata inosservanza da parte dell'Appaltatore degli obblighi retributivi e contributivi;
- e) accertata violazione da parte dell'Appaltatore delle norme di legge concernenti: la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- f) malafede, frode o grave negligenza, da parte dell'Appaltatore, nell'esecuzione dei servizi affidati;
- g) violazione, da parte dell'Appaltatore, delle norme di cui all'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 in materia di cessione del credito e del contratto;
- h) raggiungimento del limite massimo complessivo delle penali pari al 10% dell'importo annuale contrattuale.
- i) mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 15 giorni dalla richiesta da parte della Stazione Appaltante.
- j) gravi irregolarità o deficienze riscontrate nello svolgimento dei servizi in appalto che abbiano arrecato o possano arrecare danni al Committente, qualora non siano state eliminate nei modi e termini prefissati nella lettera di contestazione;
- k) violazione dell'obbligo di sollevare e tenere indenne il Committente da qualsiasi azione e/o pretesa;
- l) impedimento in qualsiasi modo dell'esercizio del potere di controllo da parte del Committente;
- m) reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti, contestati per iscritto e non giustificati;
- n) mancata ripresa del servizio, in caso di interruzione entro i termini previsti dal Committente, salvo nei casi di forza maggiore, come tale non imputabile all'appaltatore;
- o) grave violazione degli obblighi facenti capo all'Appaltatore per quanto previsto dal capitolato, relativi allegati, offerta tecnica, piano di lavoro e piano esecutivo che a giudizio insindacabile del Committente, siano tali da incidere sull'affidabilità dell'impresa nella prosecuzione del servizio;
- p) venir meno in capo all'Appaltatore dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del d.lgs. n. 36/2023;

- q) venir meno in capo all'Appaltatore dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023 e/o di altri requisiti minimi previsti in sede di gara e/o dalla legge (comprese in via esemplificativa autorizzazioni e licenze richieste dalla legge per l'espletamento del servizio);
- r) inadempimento delle obbligazioni relative alle disposizioni antimafia e/o qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa/comunicazione antimafia avente esito negativo ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e come meglio specificato nell'articolo " *Adempimenti in Materia Antimafia e in Materia Penale*" di cui al presente Contratto;
- s) per motivi d'interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto.

14.3 Effetti della risoluzione: In tutte le ipotesi contemplate ai precedenti punti 14.1 e 14.2, la risoluzione dell'AQ o del singolo contratto applicativo si verifica di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., in coincidenza della ricezione, a mezzo PEC, da parte dell'Appaltatore della comunicazione con la quale la Stazione Appaltante dichiara la propria volontà di avvalersi della presente clausola.

In caso di risoluzione del presente AQ o del singolo contratto applicativo per una delle cause precedentemente contemplate, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite decurtati degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento dell'AQ/contratto applicativo. La risoluzione del presente AQ o del singolo contratto applicativo comporta l'immediata escussione della cauzione definitiva da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il diritto di quest'ultima al risarcimento del maggior danno subito. In caso di risoluzione, non spetterà all'Impresa alcun indennizzo a nessun titolo, neppure sotto il profilo del rimborso spese.

In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore si impegna, sin d'ora, a fornire alla Napoli Servizi Spa tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione del presente contratto.

Per l'esecuzione o completamento delle prestazioni nel caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato troverà applicazione l'art. 124 del Codice dei Contratti Pubblici e la Stazione Appaltante procederà ai sensi del primo periodo del secondo comma di detto articolo.

14.4 Recesso: La Stazione Appaltante può recedere dal singolo contratto applicativo in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'art. 123 del Codice dei Contratti Pubblici.

Non è ammesso il recesso unilaterale dell'appalto da parte dell'O.E. aggiudicatario. Il recesso unilaterale verrà considerato come volontario abbandono e dunque "grave irregolarità" e darà luogo all'incameramento della cauzione a titolo di penale, all'obbligo di risarcire gli eventuali danni e trasmissione all'ANAC ai sensi del comma 10 art. 222 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

ART. 15 – Spese

Il presente contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005, mediante scrittura privata, conformemente a quanto sancito dall'art. 18, comma 1, d.lgs. n. 36/2023 e dall'All. I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).

Tutte le spese inerenti alla registrazione del contratto ed al suo perfezionamento, nonché tutte le spese, imposte, i diritti di segreteria e le tasse presenti o future, nessuna eccettuata ed esclusa, relative e conseguenti all'appalto oggetto del presente Contratto sono a carico dell'Appaltatore, il tutto senza pregiudizio per eventuali maggiori risarcimenti.

La presente scrittura privata, ai sensi dell'art. 5 co. 2 del DPR 131/1986 è soggetta a registrazione in caso d'uso. Ai sensi dell'art.18, comma 10, D. Lgs. n. 36/2023 è prevista per la stipula del Contratto la presentazione dell'imposta di Bollo dematerializzata secondo gli importi previsti dalla Tabella dell'Allegato I.4 del citato codice degli appalti e sotto riportata:

VALORE CONTRATTO Iva esclusa	Importo Imposta
Inferiore ad euro 40.000	Esente
Compreso tra gli euro 40.000 ed inferiore ad euro 150.0000	Euro 40,00
Compreso tra gli euro 150.000 ed inferiore ad euro 1.000.000	Euro 120,00
Compreso tra gli euro 1.000.000 ed inferiore ad euro 5.000.000	Euro 250,00
Compreso tra gli euro 5.000.000 ed inferiore ad euro 25.000.000	Euro 500,00
Pari o superiore ad euro 25.000.000	Euro 1.000,00

Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore le spese relative alla stipula di eventuali nuovi contratti, conseguenti all'estensione o riduzione delle prestazioni.

ART. 16 – Riserve, Contestazioni e Reclami

16.1 Le parti convengono che tutte le riserve, contestazioni, e/o reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con idonea documentazione e motivazione in fatto e in diritto, per iscritto, tramite pec, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mano all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare adeguata ricevuta) entro il termine perentorio di venti giorni dal fatto che determina il sorgere della pretesa (fatto salvo quanto stabilito dai successivi commi 3, 4 e 5) e in tale sede integralmente quantificata, ove possibile.

16.2 Ferma la generalità di quanto precede, qualora la quantificazione non sia immediatamente possibile, essa dovrà essere effettuata con separato atto entro venti giorni dalla data in cui successivamente divenga possibile.

16.3 Le contestazioni afferenti la fase di avvio dell'esecuzione del contratto devono essere esplicitamente formulate dall'Impresa sul verbale di avvio dell'esecuzione a pena di decadenza.

16.4 In caso di sospensione dell'esecuzione del contratto si applica quanto disposto dall'art. 121 del D.Lgs. 36/2023.

16.5 Le contestazioni afferenti le operazioni di verifica di conformità/certificato regolare esecuzione/collaudo devono essere presentate dall'Impresa, a pena di decadenza, con le modalità e nei termini stabiliti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

ART. 17 – Riservatezza

17.1 L'Impresa ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza circa l'uso di tutta la documentazione fornita dal Committente e/o venuta in possesso nel corso di esecuzione del contratto.

17.2 L'Impresa è comunque tenuta a non pubblicare articoli, o fotografie, sui luoghi di lavoro o su quanto fosse venuto a conoscenza per causa dei lavori, salvo esplicito benestare della Committente; tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

ART. 18 – Tutela dei dati personali

L'Appaltatore è tenuto a fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR").

Rispetto al trattamento di detti dati si precisa quanto segue.

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati: Napoli Servizi S.p.A., con sede in Piazza Cavour n. 42, 80137 – Napoli opera in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici. Il Responsabile della protezione dei dati ("RDP") della Società è contattabile inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica: rpd@napoliservizi.com ovvero scrivendo al Responsabile Protezione Dati Personali presso la sede suindicata.

Finalità del trattamento e base giuridica: in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati comunicati vengono acquisiti ai fini della esecuzione delle prestazioni legate al presente contratto (compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale). Il trattamento dei dati giudiziari, per quanto riguarda la normativa antimafia, viene effettuato esclusivamente nel rispetto di quanto disposto dall'art. 10 del RGPD, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Categorie particolari di dati personali: di norma i dati forniti dall'Appaltatore non rientrano tra le "categorie particolari di dati personali", ai sensi della GDPR.

Modalità del trattamento e tempi di conservazione dei dati: il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. I dati conferiti sono utilizzati per consentire la formalizzazione del presente contratto e saranno utilizzati per tutta la sua durata sino a che sussistano adempimenti ad esso connessi ed, in ogni caso, per consentire al Titolare la difesa dei propri diritti. Per le finalità

connesse all'esecuzione del contratto, i dati saranno utilizzati per tutta la durata del contratto e sino a che sussistano obbligazioni o adempimenti connessi all'esecuzione del contratto e saranno conservati per un periodo di 10 anni dopo la conclusione del rapporto contrattuale per finalità connesse all'adempimento di obblighi di legge ed, in ogni caso, per la difesa dei diritti del Titolare.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati: In virtù del presente affidamento, alcune informazioni possono essere trasmesse a società e/o consulenti ed altri enti terzi che prendono parte ai processi interni alla Napoli Servizi spa per ottemperare a specifici obblighi contrattuali, contabili e/o di legge; inoltre alcuni dati potranno essere comunicati alle Pubbliche Amministrazioni, nei limiti delle finalità istituzionali di detti Enti, nonché per ottemperare a specifici obblighi di legge e regolamentari. Alcuni soggetti agiranno in qualità di Responsabili del trattamento, mentre altri Enti agiranno in qualità di distinti "Titolari" delle operazioni di trattamento, in ragione delle funzioni istituzionali e normative da essi svolte.

Diritti degli interessati: All'Appaltatore, in qualità di interessato a cui appartengono i dati, vengono riconosciuti i diritti di cui al citato GDPR. È possibile in qualsiasi momento, contattare il RPD o rivolgersi al Titolare ai recapiti sopra indicati per esercitare i seguenti diritti: revocare il consenso, chiedere l'accesso ai dati, chiedere l'aggiornamento o la rettifica o l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima ed il blocco degli stessi se trattati in violazione della legge, opporsi al loro utilizzo, ottenere la portabilità dei dati e proporre un reclamo all'autorità di controllo.

Nello svolgimento delle operazioni di trattamento di dati personali che si rendono necessarie per dare esecuzione al servizio fornito, l'Appaltatore si impegna – a mezzo del proprio personale - a trattare i dati personali, osservando quanto previsto dal Regolamento (UE) 679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003. L'Appaltatore adotterà le modalità più idonee per garantire la corretta tenuta delle informazioni oggetto di trattamento e, pertanto: - effettuerà esclusivamente le operazioni sui dati concordate con l'Azienda e strettamente necessarie per dare esecuzione al servizio affidato, previa autorizzazione al trattamento per i soggetti che avranno accesso ai dati; - predisporrà ogni misura di sicurezza fisica, logica ed organizzativa necessaria per garantire l'integrità, l'esattezza dei dati personali trattati e la liceità del trattamento, nonché per evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione dei dati, accessi ai dati da parte di soggetti non autorizzati, uso non consentito dei dati utilizzati; - avvertirà l'Azienda di qualsiasi evento che a seguito dell'esecuzione dell'incarico possa aver causato l'alterazione dei dati ed eventuali casi di violazione dei dati personali di cui sia venuto a conoscenza.

ART. 19 - Tracciabilità dei flussi finanziari

- 19.1 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 19.2 Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel presente Contratto, si conviene che, in ogni caso, l'Amministrazione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a.r., il presente Contratto nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri documenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010.
- 19.3 L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla/e variazione/i qualsivoglia modifica intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.
- 19.4 L'Impresa, nella sua qualità di appaltatore, si obbliga, a mente dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
- 19.5 L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. è tenuto a darne immediata comunicazione alla Napoli Servizi Spa e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante.
- 19.6 L'Appaltatore, si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, verrà assunta dalle predette controparti l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

19.7 La Napoli Servizi S.p.A. verificherà che nei contratti di subappalto sia inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla su richiamata Legge. Con riferimento ai contratti di subfornitura, la Ditta si obbliga a trasmettere alla Napoli Servizi Spa, oltre alle informazioni di cui all'art. 118, comma 11 ultimo periodo, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante che nel relativo sub-contratto, ove predisposto, sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla su richiamata Legge, restando inteso che la Napoli Servizi Spa, si riserva di procedere a verifiche a campione sulla presenza di quanto attestato, richiedendo all'uopo la produzione degli eventuali sub-contratti stipulati, e, di adottare, all'esito dell'espletata verifica ogni più opportuna determinazione, ai sensi di legge e di contratto.

19.8 L'Appaltatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il/i CIG/CUP al cessionario, darne immediata evidenza alla Napoli Servizi Spa, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di pagamento utilizzati. Ai sensi della Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 (aggiornata con delibera n. 556 del 31 maggio 2017, con delibera n. 371 del 27 luglio 2022 e con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023) *i cessionari dei crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorsi di progettazione ed incarico di progettazione sono tenuti ad indicare il CIG (e, ove necessario, il CUP) e ad effettuare i pagamenti all'operatore economico cedente mediante strumenti che consentono la piena tracciabilità, sui conti correnti dedicati.*

ART. 20 – Ulteriori dichiarazioni dell'Appaltatore

20.1 Le parti si obbligano ad eseguire il contratto secondo correttezza e buona fede. L'Appaltatore prende atto che, in caso di violazione degli obblighi previsti dalla presente clausola, la Stazione appaltante avrà diritto, in qualsiasi momento e senza alcun preavviso, di sospendere, per verifiche, l'esecuzione del presente contratto o di risolvere lo stesso ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con facoltà di richiedere il risarcimento di tutti i danni, derivanti o conseguenti all'inadempimento; l'esercizio dei diritti indicati dovrà essere comunicato all'esecutore mediante lettera raccomandata contenente la precisazione delle circostanze di fatto o dei procedimenti giudiziari da cui possa ragionevolmente desumersi l'inadempimento.

20.2 L'Appaltatore, avendone preso visione, si impegna a rispettare ed a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo (per quanto compatibili con il ruolo e le prestazioni rese) le disposizioni contenute nel DPR 62/2013, nel Codice Etico e di Comportamento della Napoli Servizi Spa e nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, in corso di validità (pubblicati sul sito www.napoliservizi.it) e pattuisce che in caso di inadempienza e/o violazione scatterà la risoluzione del contratto stipulato con la Napoli Servizi.

- 20.3 Ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs 165/2001 l'Appaltatore dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma citato; norma il cui contenuto dichiara ben di conoscere. L'Appaltatore è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essa riferiti.
- 20.4 L'Appaltatore aderisce e si impegna a rispettare il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (e relativi allegati) di cui alla legge n. 190/2012 e il Modello di organizzazione e gestione di cui al D.lgs. n. 231/2001 adottati dalla Società e pubblicati sul sito www.napoliservizi.it, di cui dichiara di aver preso visione.
- 20.5 La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale. L'Appaltatore manleva la Committente fin d'ora per eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte dell'Appaltatore o di eventuali suoi collaboratori.

ART.21 - Adempimenti in materia Antimafia e in materia penale

- 21.1 Ai sensi del decreto legislativo del 6 settembre 2011, n°159, si prende atto che in relazione al soggetto Appaltatore non risultano sussistere gli inadempimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 84, comma 2 del D. L.vo n°159/11, in base alla richiesta d'informazione, perpetrata da questa S.A., sull'apposita piattaforma (artt. 87 e 90 D. L.vo 159/11) e **registrata dal sistema con prot. n° PR_NAUTG_Ingresso_..... del**
- 21.2 L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e/o Società partecipate, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. L.vo n°231 del 8/06/2001.

Il presente AQ (e contratti applicativi) si intenderà risolto ope iuris qualora intervenga una o più delle ipotesi di seguito indicate:

- a) l'emersione di precedenti condanne penali, o sopravvenienza di nuove condanne penali, di carattere definitivo per uno o più reati di cui all'art. 94 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nei confronti dei soggetti indicati da tale articolo;
- b) l'accertamento o la sopravvenienza, con riferimento ai soggetti indicati dall'art. 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., o in caso di ricevimento della comunicazione antimafia o di sussistenza di

un tentativo di infiltrazione mafiosa accertato dall'informativa antimafia interdittiva ex art. 84 del medesimo decreto.

In Alternativa

L'Appaltatore è iscritto nella White List della prefettura di.....

ART. 22 - Ulteriori clausole applicabili al contratto

Le parti danno atto che qualora, durante il periodo di validità del presente AQ/Contratto Attuativo ed in generale dell'Appalto, dovessero subentrare previsioni normative/amministrative vincolanti per il Committente per effetto delle quali il presente contratto dovesse cessare e/o risolversi anticipatamente, in tutto o in parte, rispetto alla scadenza prevista con l'affidamento dell'Appalto ad altro OE l'Appaltatore dal momento in cui assumerà efficacia l'affidamento medesimo, avrà diritto alla corresponsione del corrispettivo maturato per l'esecuzione dei servizi dedotti in contratto fino alla data di risoluzione senza che lo stesso possa vantare nei confronti del Committente alcuna ulteriore pretesa economica sotto qualunque forma prospettata (espressamente comprese, ma solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, domanda di risarcimento del danno, domanda di indennizzo, domanda di ulteriori compensi). Quanto premesso si applica anche nel caso in cui la SA dovesse affidare ad un diverso OE parte delle prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro e/o contratti applicativi (sebbene non si sia concluso il periodo di vigenza temporale degli stessi e/o non siano stati esauriti gli importi massimi di spesa a disposizione) per il sopravvenire di un prevalente interesse pubblico opportunamente documentato ed oggetto di apposito provvedimento motivato.

ART. 23 – Foro competente

Qualsiasi controversia, che dovesse sorgere in dipendenza dell'Accordo Quadro, dei Contratti applicativi e relativi allegati, comprese quelle relative all'esecuzione, interpretazione, validità o risoluzione degli stessi saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Napoli rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 24 – Norme di rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, nel capitolato e nei documenti di gara (con relativi allegati) si farà riferimento al D.Lgs. 36/2023 nonché alle disposizioni di legge e dei regolamenti (anche comunali), alle norme del Codice Civile e ad ogni altra norma o disposizione applicabile in ragione della natura e dell'oggetto del contratto.

-PARTE SPECIALE-

ART. 25 – Documentazione accessoria

Allegato C – Polizza Accessoria costituita in conformità a quanto richiesto dal CSA e disciplinare di gara.

Allegato D – Contratto di Avvalimento

ART. 26 – Prestazioni

Oggetto dell'accordo quadro

1. Oggetto dell'Accordo Quadro è l'affidamento notturno del servizio di presidio, vigilanza e supervisione e degli impianti meccanici, antiincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile denominato "Real Teatro di S. Carlo ubicato alla Via S. Carlo 98/F, di proprietà del Demanio dello Stato e gestito dalla Fondazione Teatro di S. Carlo. Il teatro ha sede nel Comune di Napoli.

2. Per lo svolgimento indispensabile di tale attività il Comune di Napoli, nella qualità di "fondatore pubblico", per il tramite della Napoli Servizi spa sostiene una sovvenzione finanziaria mettendo a disposizione del teatro un contributo economico annuale. In tal proposito, si rileva che la legge n. 800 del 14/08/1967 all'art. 23 cita: "I Comuni, nei quali ha sede l'ente lirico o l'istituzione concertistica, sono tenuti a mettere a disposizione dell'ente o istituzione medesimi, i teatri ed i locali occorrenti per lo svolgimento dell'attività" (L'art. 1 c. 1 del D. Lgs. n. 279 del 01/12/2009 ha dichiarato indispensabile la permanenza in vigore dell'art. 23 citato).

3. L'appalto da aggiudicare è stato previsto in un unico lotto funzionale per la peculiarità caratteristica, considerato il tipo di attività in termini di funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti ovvero per la peculiare caratteristica. Pertanto, l'Accordo Quadro, da stipularsi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 58 c. 2 del D. Lgs. n. 36/23, definisce e predetermina in via generale le condizioni, le clausole, le caratteristiche tecniche delle prestazioni ed i prezzi unitari che dovranno regolare il rapporto tra l'impresa aggiudicataria (di seguito denominato anche "Assuntore" od "Appaltatore") e la Napoli Servizi spa, in occasione della sottoscrizione di contratti esecutivi.

4. L'esecuzione dei servizi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Tipologia della prestazione

1. CPV: 79993100-2 Servizi di gestione impianti

2. Nell'ambito della prestazione, oggetto dell'accordo Quadro, si distingue la seguente tipologia di intervento: presidio e supervisione degli impianti meccanici, antiincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile con operai specializzati attraverso la piattaforma di controllo e supervisione degli edifici Siemens Desigo Insight,

messa a disposizione dalla fondazione Teatro di S. Carlo, che consente il controllo da remoto con un sistema di automazione efficiente il funzionamento degli impianti a tutti i livelli;

3. la piattaforma Siemens Desigo Insight è stata installata per poter gestire in modo semplice, sicuro e integrato le differenti tipologie di impianti: da quelli di termoregolazione confort ambientale a quelli elettrici, di illuminazione e dagli impianti antiincendio e condizionamento. Il presidio, la vigilanza e la supervisione degli impianti avviene attraverso monitor localizzati in un locale della struttura, a cui sono collegati le configurazioni degli impianti, delle telecamere con distribuzione geografica in vari punti della struttura e i sistemi di allarme;

4. gli operai specializzati incaricati, in possesso dei relativi attestati come di seguito specificati, svolgono la loro attività di controllo degli impianti, al fine di verificare il corretto funzionamento e in caso di una gestione di un evento/notifica (anomalia) segnalata dal sistema, anche sottoforma di allarme sonoro, non intervengono materialmente, ma hanno l'obbligo di avvertire nell'immediato il Servizio Manutenzione del Teatro. Analogamente hanno l'obbligo in caso di emergenza avviare tutte le procedure di sicurezza ed allertare i VV.FF. e/o organi preposti.

Svolgimento dell'attività

1. Il servizio di presidio, la vigilanza e la supervisione degli impianti meccanici, antiincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile denominato "Real Teatro di S. Carlo, si svolgerà in orario notturno dalle 23.30 alle 7.30 del mattino successivo per un totale di 8 ore giornaliere riconosciute compreso sabato, domenica e festivi (turnazione 7 giorni 7) ovvero tutti i giorni dei mesi dell'anno mese pari a 365.

2. Fermo restando quanto stabilito al punto 1., l'orario potrebbe essere variato su richiesta suppletiva da parte della Fondazione Teatro di S. Carlo per intervenuti situazioni temporali come chiusura anticipata per lavori di manutenzione urgenti, fermo teatro, ricorrenza festività ecc., inteso come anticipo e/o prolungamento dell'orario previsto, che verrà valutato nell'articolo successivo. La Napoli Servizi provvederà a comunicare, almeno 12 ore prima, al O.E. le modalità di variazione degli orari, tutte gli elementi utili (nominativi e recapiti telefonici), ed inviando una mail e/o contattando telefonicamente anche il Direttore di Esecutivo del Contratto.

3. L'O.E. aggiudicatario della gara, al fine di garantire la tutela dei lavoratori nel rispetto degli orari di ingresso/uscita effettivi, nonché la stessa azienda, si dovrà dotare di un sistema di rilevazione presenza biometrico da posizionare sulla struttura.

4. Le trasmissioni e le comunicazioni tra le parti avvengono tramite il domicilio digitale o, in ogni caso, utilizzando i riferimenti dichiarati in fase di sottoscrizione del contratto.

5. L'attività di presidio durante lo svolgimento deve essere volta ad evitare eventuali utilizzazioni non consentite o non conformi alle normali attività.

ART. 27 – Opzioni

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

ART. 28 – Rendicontazione

All'Aggiudicatario sarà liquidato un corrispettivo mensile determinato dal valore delle prestazioni effettivamente erogate, rendicontate e certificate sulla base del costo medio orario a base d'asta pari a € 28,19 ribassato della percentuale di sconto offerta in sede di gara + l'incidenza degli oneri della sicurezza.

ART. 29 – Revisione dei prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie di cui all'art. 60 comma 3 lett. b) del Codice.

ART. 30 – Polizze accessorie (ART. 20 CSA)

1. L'Appaltatore ha costituito prima della stipula del contratto, polizza assicurativa, con primario istituto assicurativo, che assicura la copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto e dello scaturente contratto, per qualsiasi danno che possa essere arrecato all'immobile e/o ai beni in esso contenuti, alla Fondazione "Teatro San Carlo", alla Napoli Servizi Spa, ai suoi dipendenti e/o collaboratori nonché a terzi.

La suddetta polizza prevede:

a) per garanzia Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) un massimale (RCT) per sinistro non inferiore ad € 10.000.000,00 = per sinistro, col minimo per persona di € 2.500.000,00;

b) per la garanzia Responsabilità Civile verso i Prestatori d' Opera (RCO) un massimale (RCO) per sinistro non inferiore ad € 3.000.000,00 = per sinistro, col minimo per persona di € 1.000.000,00.

L'appaltatore dichiara ed accetta:

- a) ESTENSIONE QUALIFICA DI TERZI a maggior precisazione e a parziale deroga previste dalle CGA, nel novero di TERZI, sono compresi i committenti ed i propri funzionari, dipendenti, dirigenti, amministratori, rappresentanti ecc;
- b) RINUNCIA ALLA RIVALSA la società rinuncia, salvo il caso di dolo, al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del codice civile verso i soggetti di cui al punto sopra (ESTENSIONE DI QUALIFICA DI TERZI); Restano ad esclusivo carico dell'appaltatore
- c) tutti gli scoperti e/o franchigie e/o relativi minimi di scoperto;
- d) tutti i danni al committente e/o terzi che dovessero eccedere i massimali previsti dalle polizze;
- e) tutti i danni al committente e/o terzi che dovessero eccedere i massimali previsti dalle 15 polizze;
- f) tutte le responsabilità, civili e/o penali, che dovessero derivare dal presente appalto manlevando in ogni caso il committente ed i propri amministratori, dirigenti e/o dipendenti.
- Resta inteso in ogni caso che qualsiasi eventuale costo derivante da quanto sopra dovesse essere sostenuto per legge dal committente sarà trattenuto dai successivi pagamenti in favore dell'Appaltatore.

ART. 31 – SLA / Schema penali (ART. 17 DEL CSA)

1. Il controllo sulla regolare esecuzione del servizio sarà effettuato sistematicamente dal referente responsabile della SA. Le eventuali inadempienze verranno contestate per iscritto e verificate in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice.

2. Le penalità applicate saranno cumulate e trattenute senza ulteriori formalità dal primo pagamento dopo la contestazione e, in mancanza, sulla cauzione che dovrà, comunque, essere immediatamente reintegrata. Qualora si verificassero ripetute o gravi inadempienze la SA potrà risolvere il contratto.

3. Considerata la particolarità delle prestazioni oggetto dell'appalto ed il valore inestimabile dell'immobile di valenza storico artistico all'interno del quale esse si svolgono, qualora il servizio di presidio richiesto non fosse corrispondente con le prescrizioni riportate nel CSA e non fornisse l'efficienza richiesta per constatata negligenza da parte dell'OE, verranno applicate le sotto elencate penali relative alle inadempienze contrattuali nella gestione del presidio accertate dal DEC nel corso dei controlli operati:

Sono stabilite le seguenti penali per le violazioni di seguito indicate:

- inadempimenti relativi alla mancata attivazione del presidio, €. 1.000,00 per ogni inadempimento giornalmente riscontrato;
- irreperibilità degli addetti del presidio negli orari di servizio prefissati, €. 500,00 per ogni inadempimento giornalmente riscontrato per ciascun addetto;
- inadempienze relative alla mancata attivazione del recapito telefonico h. 24 o malfunzionamento dello stesso; €. 500,00 per ogni inadempimento giornalmente riscontrato;

- inadempimenti relativi alle specifiche modalità di svolgimento del servizio presso la sede €. 500,00 per ogni inadempimento riscontrato e per ogni giorno di ritardo nel provvedere al ripristino;
- modifica delle modalità di espletamento del servizio senza previa autorizzazione della SA/DEC €. 500,00 per ogni inadempimento giornalmente riscontrato;
- inadempimenti relativi alla mancata conformazione alle specifiche prescrizione della SA, anche sopravvenute, necessarie all'espletamento del servizio, €. 500,00 € per ogni inadempimento giornalmente riscontrato;
- inadempimenti relativi alla mancata presenza di un addetto anziché due (mancata sostituzione del personale di presidio) €. 1000,00 per ogni inadempimento riscontrato e per ogni giorno di ritardo nel provvedere alla sostituzione;
- inadempimenti relativi agli obblighi di reportistica/comunicazione nei confronti della SA/DEC, €. 250,00 € per ogni inadempimento giornalmente riscontrato
- inadempimenti relativi agli obblighi di reportistica/comunicazione nei confronti del personale in forza al Teatro San Carlo, addetto alle medesime funzioni 250,00 € per ogni inadempimento giornalmente riscontrato

Le penali sono tra loro cumulabili. L'importo complessivo delle penali applicate alle suindicate inadempienze e trasgressioni verrà detratto dall'importo delle fatture mensili di pagamento, salvo l'irrogazione delle sanzioni anche penali, previste dalle leggi in vigore per tutto il periodo di durata dell'appalto.

Procedimento di contestazione dell'inadempimento ed applicazione delle penali.

La procedura di contestazione delle penali sopra esposte, nonché la percentuale massima applicabile di ciascuna delle penali sopra indicate e le conseguenze derivanti dall'applicazione di penali fino a detta percentuale massima, sono di seguito specificate: Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali stabilite, saranno contestati dalla SA per iscritto all'OE. L'OE dovrà comunicare, in ogni caso, per iscritto, le proprie deduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, alla SA nel termine massimo di 5 (cinque) giorni solari e consecutivi dalla ricezione della contestazione stessa. Qualora le predette deduzioni non pervengano alla SA nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio della medesima SA, a giustificare l'inadempienza, potranno essere applicate all'OE le penali stabilite a decorrere dall'inizio dell'inadempimento. Nel caso di applicazione di penali, la SA potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto all'O.E a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui agli art. nn: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31

Per la Napoli Servizi SpA, letto, confermato e sottoscritto nella data di apposizione della firma digitale.
L'Amministratore Unico Dott.

Per, letto, confermato e sottoscritto nella data di apposizione della firma digitale

Il Rappresentante Legale

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.10/2002, del T.U. n.445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e a firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.*