

CONTRATTO DI APPALTO DI AFFIDAMENTO DI LAVORI

Accordo quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 suddiviso in 7 Lotti - della durata di 4 (quattro) anni per la realizzazione d'interventi manutentivi ordinari e a guasto degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli.

GARA Numero: _8390736_

CIG MASTER LOTTO N° __ / _____

CIG DERIVATO Contratto Applicativo: _____

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____,

presso la sede della Stazione Appaltante, sono comparsi i Sigg.ri:

per Napoli Servizi SpA, con sede in Napoli, Via G. Porzio, Centro Direzionale, Isola C1 – 32°-33°-34° Piani CAP

80143 (____), P.IVA _____, Cod. Fis. _____

_____, il/la _____ Dott./Dott.ssa

_____, nato/a ad

_____ il _____, nella sua

qualità di che interviene nel presente atto ai

sensi dell'art. 107, terzo comma, lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

E

per _____ con sede in _____ (____),

Via _____, codice fiscale e P.I VA _____,

iscritta alla CCAA di _____ con il n. _____, il

Sig./la Sig.ra _____,

nato/a a _____ (____) il _____,

C.F. _____ che interviene nel presente atto in qualità di

.....;

PREMESSO CHE

a seguito di procedura aperta telematica esperita ai sensi degli artt. 58 e 60, il cui verbale è stato approvato con determina n. _____ del _____, è stato aggiudicata alla ditta

_____ l'esecuzione del lotto dell'Accordo

Quadro attraverso il quale, nel corso della sua durata e vigenza (anni quattro), Napoli Servizi potrà basare

l'affidamento di appalti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione riparativa o su guasto, di manutenzione

ordinaria degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli per un importo presunto complessivo pari

ad euro _____, comprensivo di euro _____ per oneri della sicurezza oltre IVA _
_____ %;

- nel dettaglio, all'Ente appaltante sono pervenute per il Lotto n. _____ offerte;
- al termine della gara è stata dichiarata proposta di aggiudicazione a favore di _____
_____;
- con la determinazione n. _____ del _____ del
_____ si è provveduto all'aggiudicazione del Lotto
..... dell'Accordo quadro, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs.50/2016;
- il responsabile del procedimento ha proceduto con la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara attraverso il sistema AVCPASS con la conseguente avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il RUP e il rappresentante legale dell'operatore economico hanno sottoscritto apposita dichiarazione sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Verifiche in materia di antimafia

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.L. gs. 159/2011 è decorso ed è stata acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs.159/2011. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, Napoli Servizi recederà dal contratto;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

CIO'PREMESSO,

FRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1

Oggetto e valore del contratto normativo/Accordo Quadro

1. Napoli Servizi SpA a mezzo di _____, affida alla ditta _____, l'esecuzione dell'Accordo Quadro Lotto _____, attraverso la stipula di uno o più eventuali contratti applicativi.

L'Accordo Quadro contiene pertanto la disciplina generale inerente all'esecuzione dei lavori che saranno specificatamente e successivamente individuati ed affidati all'operatore economico con appositi Contratti applicativi.

L'Accordo Quadro della **durata di anni 4 (quattro) ha per oggetto** l'esecuzione di interventi manutentivi ordinari degli immobili a reddito, di proprietà del Comune di Napoli, affidati in gestione alla Napoli Servizi S.p.A. a seguito di Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019.

Per la specifica natura degli interventi eseguite dalla SA non è possibile predeterminare in modo univoco il numero di interventi nel corso di validità del presente AQ.

Nel dettaglio, i lavori verteranno come di seguito:

- a) SERVIZI PRONTO INTERVENTO DIURNO E PRONTO INTERVENTO FESTIVI: dall'orario riportato di avvenuta trasmissione al prestatore a mezzo mail o tramite caricamento nel sistema informativo ovvero dalla richiesta telefonica, in orario 07.00-16.00 ovvero entro il termine offerto in sede di gara ove migliorativo, entro le 4 ore. Per tali servizi il Prestatore dovrà fornire il nominativo e recapito telefonico della persona incarica a ricevere le richieste di Pronto Intervento Diurno e Pronto Intervento Festivo.

Comprende interventi non predeterminati nel numero, di piccola entità, attivabili su chiamata e tali interventi, saranno finalizzati all'eliminazione di un'avaria/situazione di pericolo e dunque volti a riportare un'entità nello stato in cui essa possa eseguire una funzione richiesta ovvero volti a riparare improvvisi inconvenienti che compromettano o impediscano l'uso dell'organismo abitativo o delle sue singole parti elementari. In altre parole, che configurino situazioni di pericolo o di danno temuto a persone o cose; detti interventi avranno carattere dell'urgenza (pronto intervento) e dovranno essere tali da garantire, ove il caso lo richieda, l'immediata eliminazione del pericolo per pubblica e privata incolumità e il ripristino della funzionalità dell'organismo abitativo. Nel caso in cui il ripristino della funzionalità richieda monitoraggi, analisi o opere strutturali, l'Appaltatore dovrà garantire, in ogni caso, un tempestivo intervento mediante opere provvisoriale, provvedendo a secondo della priorità alla successiva compilazione di un adeguato referto, dal quale possano compiutamente desumersi l'entità del danno e la conseguente tempistica d'intervento.

Nella fattispecie, gli interventi potranno interessare:

- qualsiasi riparazione o sostituzione occorrente per qualsiasi causa anche dolosa prodotta per negligenza, per incuria, per incendio, per furto, per atti vandalici. (In tali casi l'Appaltatore dovrà denunciare detti atti vandalici alla competente Autorità di Pubblica Sicurezza ed a Napoli Servizi, fornendo altresì idonea documentazione fotografica a corredo)
- lavori di tipo idraulico, fognari, impiantistici, strutturale o qualsiasi tipologia di lavoro inerente la piccola manutenzione ordinaria.

La contabilizzazione e liquidazione di detti lavori avverrà prevalentemente sulla base d'elenco prezzi posto a base di gara e dei vigenti tariffari regionali, detti interventi sono attivabili in autonomia dalla Napoli Servizi e vengono definiti sotto soglia (importo lordo inferiore €. 1.500,00).

Al termine degli interventi volti a eliminare i pericoli, evidenziati da verbali di diffida e/o ordinanze sindacali, l'Appaltatore avrà cura di inviare il certificato di eliminato pericolo.

- b) **SERVIZI ORDINARI O PROGRAMMATI:** resi entro le 48 ore, ovvero entro il termine offerto in sede di gara ove migliorativo, a decorrere dall'orario riportato di avvenuta trasmissione al prestatore a mezzo mail o tramite caricamento nel sistema informativo, che sarà reso dal lunedì al sabato dalle ore 07.00 alle ore 16.00.

Comprende interventi programmati che possono richiedere analisi e approfondimenti tecnico e progettuali.

I progetti d'intervento saranno redatti dalla Direzione Tecnica della Stazione Appaltante, e in seguito sottoposti all'appaltatore per la relativa quotazione dell'intervento e l'eventuale autorizzazione all'esecuzione dei lavori. Ove richiesto l'Appaltatore dovrà eseguire un sopralluogo congiunto con la Direzione Tecnica di Napoli Servizi a seguito del quale saranno definite nel dettaglio le lavorazioni da eseguire, i tempi occorrenti e la documentazione tecnica da produrre a corredo. Tali interventi saranno attivati solo a seguito di formale autorizzazione da parte della Direzione Tecnica di Napoli Servizi, a seguito del preventivo predisposto dall'Appaltatore.

La contabilizzazione e la liquidazione dei lavori saranno con il sistema a misura, secondo il Tariffario Regione Campania vigente o in mancanza con Nuovi prezzi (escludendo le economie) detti interventi sono attivabili dalla Napoli Servizi solo a seguito specifica autorizzazione della AC e vengono definiti sopra soglia (importo lordo superiore €. 1.500,00), con le seguenti modalità:

- quotazioni riportate nei prezzari di cui al precedente paragrafo, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore, al netto degli oneri per la sicurezza e, in mancanza, con gli eventuali "Nuovi Prezzi" da determinarsi in conformità a quanto previsto dall'art. 161 del DPR 207/2010 e dallo schema di linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti; con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore, al netto degli oneri di sicurezza, specificati nel contratto applicativo. I nuovi prezzi s'intenderanno applicati con la sottoscrizione del contratto applicativo.
- L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati mediante singoli "Ordini d'intervento" o progetti all'uopo redatti da Napoli Servizi, fatte salve più precise indicazioni che in fase di esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione tecnica di Napoli Servizi.

Al termine degli interventi volti a eliminare i pericoli, evidenziati da verbali di diffida e/o ordinanze sindacali, l'Appaltatore avrà cura di inviare il certificato di eliminato pericolo.

L'Accordo Quadro contiene pertanto la disciplina generale inerente all'esecuzione dei lavori che saranno specificatamente e successivamente individuati ed affidati all'operatore economico con appositi Contratti applicativi su base annuale.

La Stazione Appaltante è libera di strutturare i contratti applicativi nella forma che ritiene più opportuna, scrittura privata, ordini di servizio.

I singoli contratti saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel presente Capitolato e nel disciplinare di gara e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle specifiche di cui alla documentazione tecnica relativa al singolo lavoro.

La prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, secondo le necessità dell'Amministrazione.

La stipula dell'Accordo Quadro non sarà fonte di alcuna obbligazione per Napoli Servizi SpA nei confronti dell'aggiudicatario.

L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori che, in base al presente accordo, saranno di volta in volta richiesti dalla stazione appaltante.

A tale fine, l'operatore economico deve indicare una sede, un recapito, anche telefonico, i nominativi del personale referente dell'Accordo Quadro.

La prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, secondo le necessità dell'Amministrazione.

La stipula dell'Accordo Quadro non sarà fonte di alcuna obbligazione per Napoli Servizi SpA nei confronti dell'aggiudicatario.

L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori che, in base al presente accordo, saranno di volta in volta richiesti dalla stazione appaltante.

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna pertanto a sottoscrivere gli eventuali contratti applicativi che non superino, complessivamente, il valore dell'Accordo Quadro, a semplice richiesta della stazione appaltante, sempre che gli stessi siano in attuazione del presente Accordo Quadro.

L'Appaltatore altresì si impegna ad assumere ed eseguire regolarmente i singoli Contratti applicativi che l'Ente, sempre in attuazione del presente Accordo Quadro, deciderà di affidargli.

Si applicano al presente Accordo Quadro ed ai singoli Contratti applicativi le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e del d.P.R. 207/2010 nelle parti ancora vigenti.

Gli articoli del presente contratto si applicano, anche se non espressamente richiamati, salvo espressa incompatibilità, anche per gli eventuali contratti applicativi.

L'operatore economico tramite il proprio legale rappresentante (oppure.....)accetta, con l'osservanza delle norme contenute nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

2. L'ammontare dell'Accordo Quadro Lotto.....oggetto del contratto è di €._____, più IVA ____%.

L'appalto viene altresì affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, obblighi, modalità, patti e oneri dedotti e risultanti anche dall'offerta e dai seguenti documenti

che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto **non vengano materialmente allegati**:

- il D.Lgs.n.50 del 18/04/2016 .
- il capitolato speciale d'appalto;
- l'offerta tecnica ed economica;
- il D.Lgs.n. 81/2008 e s.m.i. concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro;

Art.2

Valore del contratto normativo/Accordo Quadro

Il valore stimato dell'Accordo Quadro Lotto.....è di euro _____, calcolato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e comprensivo degli oneri per la sicurezza.

L'Operatore economico se ne assume ogni rischio.

Il valore economico, indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, poiché ha solo il duplice fine di quantificare un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali richiesti e a tale valore collegati, e individuare il quadro economico dell'Accordo Quadro.

Il ribasso presentato in sede di gara si applica anche ai singoli ed eventuali contratti applicativi.

Art.3

Modalità di affidamento dei contratti applicativi

L'affidamento dei singoli Contratti applicativi all'Appaltatore avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente Accordo Quadro suddiviso in sette Lotti - ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016-, verrà stipulato **con un unico operatore economico per ciascun Lotto**.

Art.4

Esecuzione dei singoli Contratti Attuativi

L'esecuzione dei lavori e servizi di cui ai singoli Contratti applicativi avverrà nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di quanto espressamente indicato negli atti di gara e nelle offerte dell'operatore economico.

Art.5

Durata dell'Accordo Quadro

La durata dell'accordo quadro è di 48 mesi a partire dalla data di stipula del contratto e di permanenza del rapporto contrattuale tra Napoli servizi spa e Comune di Napoli.

Una volta raggiunto l'importo contrattuale, anche se prima della scadenza temporale, il contratto si intenderà estinto e privo di ogni effetto.

In caso di mancato raggiungimento dell'importo contrattuale sopra indicato, l'appaltatore non potrà muovere eccezioni di sorta e/o di richiesta di compensi aggiuntivi.

In ogni caso l'operatore economico non potrà avanzare alcuna pretesa di compensi (oltre a quelli dovuti in forza dei contratti applicativi nella misura risultante dal collaudo e/o certificato di regolare esecuzione) nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, non dovesse venire stipulato alcun contratto applicativo. L'operatore economico non potrà altresì avanzare alcuna pretesa neppure nell'ipotesi che dovessero essere stipulati contratti applicativi di importo inferiore a quello complessivo massimo previsto per l'Accordo Quadro.

La consegna dei lavori può avvenire anche sotto le riserve di legge e/o in pendenza della formalizzazione del Contratto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della legge 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.

Alla scadenza del contratto, lo stesso scadrà di pieno diritto, senza necessità di disdetta, preavviso o diffida.

La durata dei lavori sarà prevista nei singoli contratti applicativi/ordini di servizio

Art. 6

Pagamento del corrispettivo dell'appalto

L'operatore economico avrà diritto alla somma proposta in sede di offerta economica, solo a seguito dell'esecuzione di uno o più contratti attuativi e nei limiti del corrispettivo previsto dal singolo contratto applicativo. Napoli SpA corrisponderà la somma offerta in sede di gara, proporzionata all'entità del singolo contratto applicativo.

Il corrispettivo per **la realizzazione d'interventi manutentivi ordinari e a guasto degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli** verrà liquidato secondo quanto previsto capitolato speciale d'appalto parte integrante del presente contratto.

Prima del pagamento della somma dovuta, l'appaltatore dovrà dimostrare di essere in regola con i versamenti contributivi attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**D.U.R.C.**).

Art. 7

Modalità di effettuazione dei lavori

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro Lotto..... l'Appaltatore si impegna a sottoscrivere gli eventuali contratti applicativi che non superino, complessivamente, il valore dell'Accordo Quadro, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Il codice identificativo gara relativo agli eventuali contratti applicativi dell'Accordo Quadro saranno forniti dalla stazione appaltante se e quando saranno sottoscritte uno o più contratti applicativi.

In merito alle modalità di esecuzione dei singoli contratti attuativi, si vedano tutti gli atti di gara.

In ogni caso, l'Esecutore è l'unico responsabile dell'esecuzione del presente contratto in conformità alle migliori regole d'arte, della perfetta rispondenza alle condizioni contrattuali tutte.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente concessi per tutelare gli interessi dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Esecutore.

L'Esecutore dovrà demolire a proprie spese quanto eseguito in difformità delle prescrizioni di cui sopra e sarà tenuto al risarcimento dei danni provocati. L'Appaltante potrà accettare tali opere; in tal caso esse saranno valutate tenendo conto dell'eventuale loro minor valore, restando obbligato l'Esecutore a eseguire, senza corrispettivo alcuno, gli eventuali lavori accessori e complementari che gli fossero richiesti per l'accettazione delle opere suddette. Gli eventuali maggiori costi delle opere eseguite in difformità delle prescrizioni contrattuali o comunque impartite, non saranno tenuti in considerazione agli effetti della contabilizzazione.

L'Esecutore non potrà mai opporre a esonero o attenuazione delle proprie responsabilità la presenza nel cantiere del personale di direzione o di sorveglianza dell'Appaltante, l'approvazione di disegni e di calcoli, l'accettazione di materiali e di opere da parte del Direttore Lavori.

Art.8

Variazioni

Nel corso dell'esecuzione dell'incarico sono ammesse variazioni in aumento o diminuzione delle prestazioni relative alla **realizzazione d'interventi manutentivi ordinari e a guasto degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli.**

Nel rispetto anche del criterio di cui all'art.106, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, non costituiscono varianti gli interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 10%, ai sensi dell'art.106, comma 2 lett. b).

Dette variazioni non implicheranno alcun onere economico ulteriore per l'Amministrazione comunale e la Ditta dovrà applicare le stesse condizioni indicate nell'offerta, qualora le variazioni non superino il c.d. quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice.

In caso di superamento del quinto, le Parti potranno concordare variazioni al corrispettivo, in quanto obbligate dalle circostanze, in proporzione dell'incremento dell'impegno richiesto rispetto alla cifra offerta in sede di gara relativa all'impegno richiesto in sede di gara.

Art. 9

Rapporti con il Comune

L'operatore economico dovrà comunicare il nominativo di un proprio responsabile, per ognuno dei contratti applicativi, quale unico referente dell'Ente Committente, onde poter definire con lo stesso contatti, anche giornalieri, in caso di necessità urgenti o servizi particolari che dovessero presentarsi. Si precisa che la figura del responsabile è ravvisabile, per la gestione del presente contratto normativo, di norma, nel Sig.

_____.

A tale fine, l'operatore economico deve indicare altresì una sede, un recapito, anche telefonico, i nominativi del personale referente dell'Accordo Quadro.

L'operatore economico si impegna ad indicare anche un recapito, qualora diverso dal precedente, con le caratteristiche sopra indicate, per le eventuali urgenze.

Art. 10

Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione **oppure** garanzia fideiussoria medianteAtto di Fidejussione n. _____ rilasciata in data _____ dalla compagnia _____ dell'importo di € _____, _____ (_____, _____). La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La cauzione definitiva è conforme a quanto prescritto dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

L'esecutore eseguirà il versamento del 10% del valore del singolo contratto applicativo al momento della sottoscrizione del contratto applicativo medesimo.

Art. 11

Clausola sociale

Non è prevista la clausola sociale in quanto il costo della manodopera ha un'incidenza inferiore al 50%.

Art. 12

Subappalto, divieto di cessione

Se il concorrente ha previsto il subappalto:

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, a) ha indicato all'atto dell'offerta, i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo..... La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 13

Obblighi di tracciabilità

L'operatore economico, in dipendenza del presente contratto e degli eventuali contratti applicativi e in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge 136/10, assume senza eccezioni o esclusioni alcune, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa. L'operatore economico si impegna, a pena di nullità a inserire negli eventuali contratti di subappalto, qualora autorizzati, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alle Legge 136/10. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante.

Allo scopo la ditta appaltatrice ha comunicato all'Ente che i pagamenti inerenti al presente contratto devono essere effettuati esclusivamente con bonifico sul Conto Corrente bancario (*o postale*) dedicato (*anche se non in via esclusiva*), ai sensi dell'art.3 - comma 1- della citata Legge n. 136/201, con nota prot. _____ del _____ e agli atti dell'Ente.

e che le persone delegate ad operare sul medesimo conto sono le seguenti:

Nome Cognome	Nato a	Residente a	Via	Cod. Fiscale

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto o dei subcontratti, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e si applicheranno le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010.

Art.14

Controversie

Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente

contratto e ai singoli contratti applicativi, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. Si specifica che non potranno essere deferite ad arbitri¹ le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto in oggetto e, pertanto, qualora dovessero insorgere controversie sull'interpretazione o esecuzione del presente contratto, fra la stazione appaltante e l'operatore economico, queste saranno di esclusiva competenza del Foro di

Art.15

Domicilio delle parti

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalle stesse derivanti, l'Ente e l'operatore economico eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi indicate nel preambolo del presente contratto.

Art.16

Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.Lgs.n. 50/2016.

Art.17

Spese di contratto

Tutte le spese del presente contratto e dei singoli contratti applicativi, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore compreso le spese notarili o equipollenti per la stipulazione.

Art.18

Dichiarazioni finali di legge dell'operatore economico

Dichiarazione di cui al d.P.R. 62/2013 :

L'operatore economico dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati. A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuale

comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

Dichiarazione di cui al comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs.165/2001:

Ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma citato; norma il cui contenuto si dichiara di ben conoscere. La parte è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Dichiarazione di assunzione degli oneri di responsabilità nella gestione dell'appalto

L'operatore economico dichiara di assumere la piena, assoluta ed esclusiva responsabilità nell'organizzazione, gestione e controllo dell'appalto.

Dichiarazione di conoscenza delle prestazioni oggetto dell'appalto

Ai fini della disciplina minuta e dettagliata dell'esecuzione del contratto e delle prestazioni dell'operatore economico, le parti di comune accordo, rinviano al capitolato speciale quale documento contrattuale.

L'operatore dichiara a tal fine di essere pienamente edotto delle prestazioni da svolgere essendo le medesime indicate in modo chiaro ed esaustivo nel capitolato speciale; sempre a tal fine dichiara di non avere nulla da osservare. Dichiara inoltre che il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni è pienamente remunerativo.

Art. 19

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente all'operatore economico che i dati forniti in occasione della sottoscrizione del contratto gara saranno raccolti presso l'amministrazione comunale per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'operatore economico saranno trattenuti anche successivamente all'instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo nonché al fine dell'instaurazione dei singoli contratti applicativi e alla loro relativa gestione. Il conferimento dei dati richiesti non è obbligatorio, ma in caso contrario la conseguenza sarà l'impossibilità della stipula del contratto di appalto.

Titolare del trattamento è Napoli servizi SpA. Responsabile del trattamento è _____.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PER L'APPALTATORE