

Schema Contratto Attuativo

ACCORDO QUADRO AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 54 D. LGS 50/2016 SS.MM.II.
PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO
INTERVENTO DEL PATRIMONIO MONUMENTALE, STORICO,
ARTISTICO, E ARCHEOLOGICO DEGLI IMMOBILI RICADENTI NEL
TERRITORIO DI NAPOLI E PROVINCIA, AI SENSI DEL D. LGS
42/2004"

GARA Numero: _7756774_

CIG: _829273770E_



NapoliServizi

Napoli Servizi S.p.A. CF/P.IVA: 07577090637

Amministratore Unico: Dott. S. Palma

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Sabato Botta

Direttore dei Lavori: _____

Via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°-33°-34° Piano, 80143 Napoli

Sito internet: www.napoliservizi.com Indirizzo e-mail: acquisti@napoliservizi.com

Indirizzo PEC : gareecontrattinapoliservizi@legalmail.it; affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it

Tel 081/19703197 – Fax 081/19703447

Contratto – NS vs _____ CIG_829273770E_

TRA

NAPOLI SERVIZI SPA, con sede legale in Napoli, Via G. Porzio, Centro Direzionale Isola C/1, Partita IVA: 07577090637, nella persona dell'Amministratore Unico, dott. Salvatore Palma, nato a Napoli, il 25/08/1959, C.F. PLMSVT59M25F839A, domiciliato per la carica presso la sede legale della predetta società; *(di seguito anche semplicemente Napoli Servizi Spa, Committente e/o Stazione Appaltante)*

da una parte

E

AGGIUDICATARIO ... *(di seguito anche semplicemente "XXXXXX", "Impresa Appaltatrice", "l'Appaltatore" e/o "l'aggiudicatario")*.

dall'altra parte

di seguito congiuntamente *le parti*.

PREMESSO

- a) *Che la Napoli Servizi SpA che opera in regime di in-house providing in favore del Comune di Napoli nei settori della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, cura dell'infanzia ed istruzione, igiene e decoro urbano, viabilità e sicurezza stradale, gestione del territorio, cultura, attività socio sportive, trasparenza e accountability dell'azione amministrativa, nonché del facility management;*
- b) *Che in data 08/11/2019 è stato stipulato il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024 avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli ed il Disciplinare (All. 05-4) che regola la "Manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al COMUNE DI NAPOLI."*
- c) *Visto il bando di gara pubblicato sulla GURI n° _____ in data --/--/2020 riferito alla procedura di gara numero _____;*
- d) *Che l'AQ avrà una durata di 4 anni (2020/2024) e/o fino al raggiungimento di attività per una somma totale massima di € 1.172.300,00 (unmilione centosettantaduecentomila/00) iva esclusa ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi per tutti i Lavori richiesti nel bando;*
- e) *Vista la Determina numero ____ del --/--/2020 a firma dell'AU dott. S. Palma l'appalto veniva aggiudicato in via definitiva ed efficace all'_____;*
- f) *Che in data ---/--/2020 veniva sottoscritto l'Accordo Quadro;*

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 – Valore giuridico delle premesse e degli allegati

- 1.1. Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.
- 1.2. costituiscono altresì parte integrante del presente accordo tutti i documenti e gli atti principali ed integrativi consegnati nel corso e/o a seguito della procedura di gara:
 - Anagrafica Edifici di Culto – Allegato A;
 - Fideiussione assicurativa – Allegato B – prot. arrivo n° _____;
 - Modulo Tracciabilità dei Flussi Finanziari – Allegato C – prot. arrivo n° _____;
 - Polizza Assicurativa (RCT/RCO/CAR) – Allegato D – prot. arrivo n° _____;
 - Polizza Accessoria (RCT/RCO) – Allegato E – prot. arrivo n° _____;
 - Progetto Tecnico presentato in sede di Gara – Allegato F.
- 1.3. Se pur non allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:
“Bando di gara”; “Chiarimenti al Bando”; “Offerta Tecnica ed Economica presentata in sede di gara”; “Certificazioni”; “Listino Opere Pubbliche Regione Campania Vigente”; “-----”.

ART. 2 - Definizioni

- 2.1. Nel presente contratto i termini indicati dovranno essere interpretati nel seguente modo:
 - per Stazione Appaltante dovrà intendersi Napoli Servizi SpA come in epigrafe identificata;
 - per Parti dovranno intendersi congiuntamente la Napoli Servizi SpA e la _____;
 - per Attività dovranno intendersi quelle indicate all'art. 5 del presente Contratto e Bando di gara di cui al Progetto Tecnico redatto dall'Impresa ed allegato al presente atto.
 - AGGIUDICATARIO: Contraente dell'Accordo Quadro, indicato anche come Contraente o Aggiudicatario o appaltatrice;
 - ACCORDO QUADRO: accordo concluso fra Napoli Servizi Spa e l'Appaltatore al fine di stabilire le clausole relative e le condizioni di aggiudicazione dei contratti applicativi, indicato anche come A.Q.;
 - CONTRATTO APPLICATIVO: il presente contratto stipulato fra le parti;
 - ORDINATIVO/ORDINE DI LAVORO: l'ordinativo e/o ordine di lavoro da intendersi vincolante dal momento della ricezione da parte dell'Affidatario, trasmesso dal RUP e/o DL;
 - Responsabile del Procedimento con il quale viene data esecuzione al presente accordo;
 - CSA: Capitolato Speciale d'Appalto
 - RUP: Responsabile del Procedimento;
 - DL: Direttore dei Lavori dell'accordo quadro;
 - CSP: Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;

- CSE: Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- POS: Piano Operativo di Sicurezza;
- PSC: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- D.U.R.C.: Documento Unico per la Regolarità Contributiva

ART. 3 - Disciplina Applicabile

3.1. I Lavori oggetto del presente contratto, è regolato da:

- a) clausole del presente e dei suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con la ditta Aggiudicataria, relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- b) D. Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) Linee Guida emanate dall'ANAC;
- d) codice civile e dalle altre disposizioni legislative e/o regolamentari e vigenti in materia per tutto quanto non espressamente previsto dal presente accordo e dal bando di gara ivi compresi gli allegati corrispondenti;
- e) D. Lgs n°42/2004

3.2. In applicazione di disposizioni normative sopravvenute dalle quali discendano o che comunque comportino modificazioni delle pattuizioni negoziali sottoscritte, le stesse sono automaticamente sostituite da quelle determinanti un risparmio e comunque situazioni migliorative per la Napoli Servizi S.p.A.

La ditta appaltatrice fin d'ora rinuncia a far valere azioni ed eccezioni in merito ipotizzabili.

ART. 4 - Importo dell'Accordo Quadro

4.1. Come da bando di gara, l'Accordo Quadro stipulato con un unico operatore economico aggiudicatario della procedura di gara avrà durata temporale di quattro anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo. Con comunicazione scritta all'Operatore Economico la durata potrà essere prorogata di ulteriori 6 (sei) mesi e comunque nei limiti di capienza del Valore Stimato dell'Accordo e per il tempo necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente

4.2. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può affidare i lavori secondo quanto specificato nel bando di gara.

4.3. L'Accordo Quadro potrà invece risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della somma economica determinata nel medesimo Accordo dovuta al totale dei singoli ordinativi affidati.

4.4. L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è: 1.172.300,00 € oltre IVA.

L'importo complessivo massimo dell'Accordo Quadro, comprensivo di tutti gli oneri e rappresentativo della sommatoria degli ordini che presumibilmente potranno essere affidati nel corso della durata dell'Accordo stesso, è stimato in Euro € 1.172.300,00 (oltre IVA), di cui Euro 46.892,00 (oltre IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è così ripartito:

- Lavori Cat. OG2 – Class. II - “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (prevalente)”;
 - Lavori Cat. OG1 – Class. I - “Edifici civili e industriali”
 - Lavori Cat. OG11 – Class. I “categoria superspecialistica” - Impianti tecnologici;
 - Lavori Cat. OS2-A – Class. I “categoria superspecialistica” - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;
 - Lavori Cat. OS12-B – Class. I “categoria superspecialistica” - Barriere paramassi, fermaneve e simili.
- 4.5. L’Appaltatore ha offerto un ribasso percentuale unico del --,-- % che sarà applicato al vigente listino Tariffario Regione Campania ed in mancanza con gli eventuali “Nuovi Prezzi” da determinarsi in conformità a quanto previsto all’art. 163 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Di seguito Tabella riepilogativa come da Bando di Gara:

L’importo a base d’asta ammonta a:

Oggetto dell’AQ (4 Anni dalla stipula)	Importo totale
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ad immobili monumentali – soggetto a ribasso	€ 597.600,00
di cui oneri per la sicurezza – pari al 4% medio (*)	€ 24.000,00
Proroga tecnica ex art. 106 c.11 / 6 mesi per avvio e definizione di nuova procedura	€ 74.700,00
di cui oneri per la sicurezza – pari al 4% medio (*)	€ 3.000,00
Ulteriori somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per manutenzioni straordinarie, ordinarie e/o progetti finanziati per il recupero di immobili monumentali (incluso oneri per la sicurezza pari al 4%)	€ 500.000,00
TOT. IMPORTO A BASE D’ASTA (incluso oneri della sicurezza) IVA Esclusa	€ 1.172.300,00

(*) non soggetti a ribasso

Quadro Economico della GARA:

Importi Gara	Somme a Disposizione
TOTALE IMPORTO A BASE D’ASTA (IVA Esclusa)	€ 1.172.300,00
Incentivi Ex Art. 113 d.lgs 50/2016	€ 11.723,00
Spese di Pubblicazioni (*)	€ 2.800,00
Totale	€ 1.186.823,00

(*) Le spese di pubblicazione saranno a carico dell’aggiudicatario

- 4.6. La conclusione dell’Accordo quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante ad appaltare le prestazioni oggetto dell’appalto nei limiti di importo definiti dall’accordo stesso.
- 4.7. Gli importi individuati alla precedente tabella A sono da intendersi di massima e subordinati alla preventiva approvazione da parte del socio unico Comune di Napoli in base alla disponibilità dei diversi capitoli di

spesa. Pertanto l'operatore economico con la sottoscrizione del presente Accordo Quadro accetta sin da ora di stipulare nell'ambito della validità dell'Accordo Quadro contratti Attuativi Annuali in base alle somme effettivamente disponibili.

4.8. Tabella B: Quadro di riepilogo Somme Contratto Attuativo Anno ----

Oggetto	Data Inizio	Data Termine	Importo
Accordo Quadro			1.172.300,00 €
Anno ----			
Importo residuo Accordo Quadro			

4.9. Fermo restando che nell'ambito delle somme a disposizione sull'anno, così riepilogate nella tabella B, le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere sempre e comunque garantite, qualora si rendessero necessarie attività straordinarie che superino l'ammontare complessivo annuo delle predette somme, è dovere dell'Appaltatore richiedere ed ottenere specifica autorizzazione.

ART. 5 - Oggetto del Contratto Attuativo

- 5.1. Le opere tecnicamente identificate e descritte nel Bando di Gara, nei prezzi unitari e negli elaborati di progetto consistono in interventi non predeterminati nel numero e nell'esatta dislocazione ma che verranno eseguiti secondo la tempistica e le necessità individuate dalla Stazione Appaltante con i singoli ordinativi di lavoro.
- 5.2. Il presente Contratto Attuativo ha per oggetto, come da bando di gara, l'esecuzione di interventi manutentivi ordinari e straordinari degli immobili monumentali di proprietà del Comune di Napoli, attività affidate in gestione alla Napoli Servizi S.p.A. a seguito del contratto sottoscritto tra le parti in data 08/11/2019.
- 5.3. Gli immobili su cui eseguire le attività sono tutti quelli ricadenti nel territorio di Napoli e provincia riconosciuti monumentali o di rilevante interesse artistico, in via esemplificativa ma non esaustiva si elencano nell'Allegato A i soli edifici di culto di proprietà Comunale a cui vanno ad aggiungersi tutti gli edifici monumentali su cui la Stazione Appaltante richiederà di intervenire.
- 5.4. Le modalità di attivazione degli Interventi sono dettagliate nell'art. 10 del presente Accordo Quadro/Contratto Attuativo mentre di seguito vengono descritte le attività comprese nell'appalto.
- 5.5. Gli interventi da eseguire consisteranno in via esemplificativa ma non esaustiva in:
 - a) lavori di presidio e opere provvisoriale finalizzate alla messa in sicurezza dell'immobile e alla tutela di persone e cose;
 - b) demolizioni di pareti, impianti (idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento e condizionamento) coperture di qualsiasi tipo, pavimenti e rivestimenti, intonaci, compresa la rimozione e il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;
 - c) opere di ripristino e consolidamento statico di parti di organismo edilizio;

- d) opere murarie, controsoffittature, pareti divisorie e di partizione antincendio, compreso il rifacimento o la costruzione di nuove pareti sia in muratura che con utilizzo di cartongesso;
- e) riparazione e manutenzione delle coperture, delle relative impermeabilizzazioni e dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche;
- f) lavori di intonacatura anche relativi a cornici, stucche, fregi e decorazioni;
- g) ripristino di infissi in legno o metallo oltre a lavori di falegnameria e ferramenta;
- h) opere di sottofondo, pavimenti, opere con marmi, pietre e pietre ricomposte, sistemazioni esterne, compreso il rifacimento o costruzione di nuovi massetti, ripristino pavimentazioni o opere complementari, nonché di cornici, stucchi, fregi e decorazioni;
- i) rivestimento di pareti e opere complementari;
- j) opere da pittore ed opere in vetro;
- k) riparazione e manutenzione di impianti (impianti di distribuzione, impianti idrico sanitari, impianti elettrici, impianti di riscaldamento e condizionamento);
- l) opere più generalmente individuate nella categoria OG2 di cui all'allegato A del DPR 207/2010 denominata "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali".

5.6. In caso di chiamata per richiesta di intervento, l'Appaltatore è tenuto ad assegnare le priorità e ad espletare sopralluogo entro i tempi di seguito indicati:

- a) Alta Priorità 1 – entro ore 2 dal sopralluogo – rimando a proposta tecnica per realizzazione intervento fase 1 di cui al progetto tecnico offerto in sede di gara
Il livello indicato è tipico di particolari situazioni, che verranno segnalate di volta in volta e che possono ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante - mettere a rischio l'incolumità delle persone o determinare gravi disagi alle stesse.
- b) Media Priorità 2 - entro ore 4 dal sopralluogo – rimando a proposta tecnica per realizzazione intervento fase 1 di cui al progetto tecnico offerto in sede di gara
Il livello indicato è tipico di situazioni che possono: - compromettere le condizioni ottimali (es. condizioni microclimatiche localizzate) per lo svolgimento delle normali attività; - compromettere seriamente la funzionalità o integrità degli Edifici o degli impianti o la sicurezza degli Edifici.
- c) Bassa Priorità 3 - tutti gli altri casi - entro ore 12 dal sopralluogo – rimando a proposta tecnica per realizzazione intervento fase 1 di cui al progetto tecnico offerto in sede di gara

5.7. L'esecuzione di tutti gli interventi oggetto del presente Accordo Quadro dovranno garantire la continuità dell'esercizio delle attività degli immobili oggetto d'intervento e, a tale proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con la Stazione Appaltante e tramite la Direzione Lavori, tutte le metodologie che risultino necessarie al fine di eliminare totalmente o, in casi speciali, di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

5.8. Per i soli interventi in priorità 1 e 2, oppure quando la complessità del guasto non consenta il ripristino della

completa funzionalità delle apparecchiature o dei singoli dispositivi in un unico intervento, si procederà (comunque nel rispetto della procedura autorizzativa del presente capitolato) secondo le due seguenti fasi:

- a) Fase 1 - intervento tampone: definito dalla Norma UNI 9910 come un intervento provvisorio che può comportare la variazione temporanea delle condizioni stabilite, prevede la messa in sicurezza ed esecuzione di tutti i lavori possibili per ottenere il massimo livello di fruibilità nel transitorio;
 - b) Fase 2 - completamento: questa fase dovrà essere iniziata nel più breve tempo possibile e completata riportando l'entità nelle normali condizioni di funzionamento.
- 5.9. Al termine degli interventi volti a eliminare i pericoli (fase 1), evidenziati da verbali di diffida e/o ordinanze sindacali, l'Appaltatore avrà cura di inviare un verbale di eliminato pericolo.
- 5.10. Per tutti gli interventi da eseguire (fase 2) l'Appaltatore avrà l'attenzione di curare i rapporti con la Sovrintendenza per i necessari nullaosta.
- 5.11. Gli oneri per la sicurezza saranno contabilizzati separatamente e non saranno soggetti a ribasso.
- 5.12. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara s'intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari facenti parte dei suddetti prezzi a base di gara.
- 5.13. I prezzi unitari, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e s'intendono accettati dall'Appaltatore a compenso di ogni onere e utile.
- 5.14. La contabilizzazione e la liquidazione dei lavori saranno governati con il sistema a misura;
- 5.15. Non è consentita la contabilizzazione in economia;
- 5.16. Nel caso di utilizzo di mezzi di trasporto e macchinari dell'Appaltatore, questi verranno ammessi al pagamento solo per le ore di reale operatività, quindi non saranno contabilizzati i tempi morti e/o le soste e/o gli spostamenti da e per il luogo di intervento del personale e della relative attrezzature.
- 5.17. Nel caso in cui l'Appaltatore dovesse noleggiare dei mezzi a caldo (con l'utilizzo di personale specializzato non suo dipendente), dovrà richiedere al Direttore dei Lavori opportuna autorizzazione al subappalto, entro 15 gg. dalla consegna dei lavori, o avvalersi delle comunicazioni di cui all'art. 118 del Codice per importi inferiori al 2% dell'importo contrattuale; nella contabilizzazione si dovrà allegare la relativa fattura.
- 5.18. Per gli interventi a misura non saranno applicate aliquote di maggiorazione per lavori in particolari situazioni di difficoltà.
- a) Interventi a misura: nei lavori con corrispettivo "a misura" le prestazioni non sono predeterminate né predeterminabili nella quantità. Per la quantificazione economica si farà riferimento al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici Campania (edizione 2016), previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara, per tutta la durata contrattuale. Il compenso è corrisposto sulla base dei registri contabili che dovranno indicare qualità, quantità, prezzo unitario e prezzo globale di ogni intervento. Nel presente appalto, tra i lavori con corrispettivo "a misura" rientrano il pronto intervento del Servizio di reperibilità e pronto intervento e le prestazioni del Servizio di manutenzione ripartiva secondo la traccia fornita dal Piano guida delle attività manutentive. In caso di particolare criticità / complessità la Direzione dell'esecuzione del contratto richiederà la preventivazione.


- b) Nuovi prezzi: nel caso in cui le lavorazioni da eseguire non fossero annoverate nel Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici Campania (edizione 2019), si procederà con la definizione di Nuovi Prezzi

ART. 6 – Durata dell'Accordo Quadro / Contratto Attuativo

- 6.1. Il presente Accordo Quadro avrà una durata quadriennale decorrenti dalla data di stipula del presente Accordo Quadro, durata che potrà essere prorogata di ulteriori 6 (sei) mesi, su comunicazione scritta a seguito di non compimento della cifra stabilita dal Valore Stimato dell'Accordo.
- 6.2. La Napoli Servizi SpA si riserva altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alla presente procedura ai sensi dell'art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016.
- 6.3. Si precisa, inoltre, che le attività riferite al presente AQ sono assegnate alla Napoli Servizi S.p.A. fino al 31/12/2024 e, pertanto, le attività oggetto del presente appalto potrebbero concludersi in quella data senza che l'Aggiudicatario possa in alcun modo pretendere la restante parte delle somme di cui al precedente art.4.
- 6.4. Con la sottoscrizione del presente atto, la ditta appaltatrice si obbliga a garantire sin da ora le prestazioni fino alla scadenza dell'AQ sulla base di quanto già determinato nella tabella B all'Art.4.
- 6.5. Saranno sottoscritti, nel corso di validità dell'AQ, i relativi Contratti Attuativi su base annuale all'interno dei quali saranno definite le somme a disposizione destinate alle lavorazioni oggetto dell'AQ.

ART. 7 - Corrispondenza ed Elezione di Domicilio

- 7.1. Le eventuali comunicazioni alla Napoli Servizi SpA dovranno riportare nella prima pagina gli estremi di riferimento del presente contratto (es. numero di Contratto, data di emissione, oggetto).
- 7.2. Le Parti convengono, altresì, che le comunicazioni connesse al presente contratto dovranno essere inviate ai seguenti destinatari:

 per Napoli Servizi SpA:

- ⇒ Responsabile Unico del Procedimento in fase di Esecuzione: Ing. Sabato Botta - indirizzo mail: s.botta@napoliservizi.com
- ⇒ Direttore dei Lavori: _____
- ⇒ Ufficio Amministrazione & Finanza: fatturazione@napoliservizi.com ⇒ per la corrispondenza relativa a fatture ed estratti conto;
- ⇒ Ufficio App&Log: Dott. Fabio Ruggiero / PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it acquisti@napoliservizi.com ⇒ per la corrispondenza di carattere generale e/o di natura commerciale;
- ⇒ La Stazione Appaltante elegge domicilio presso la propria sede legale / PEC: affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it ⇒ per la corrispondenza in fase di esecuzione del contratto.

✚ per Appaltatore:

⇒ Referente per la gestione del contratto: _____

⇒ Pec:

7.3. Ai fini del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in: _____.

7.4. Eventuali cambiamenti di detto domicilio dovranno essere comunicati mediante raccomandata a/r oppure a mezzo PEC alla Stazione Appaltante.

7.5. E' inteso che tutte le comunicazioni inoltrate al Referente per la gestione del contratto sono da intendersi valide ed efficaci.

ART. 8 - Ubicazione degli edifici oggetto dei Lavori

8.1. Preso atto della determina di Aggiudicazione i luoghi e gli edifici oggetto dei lavori sono ubicati sul territorio di Napoli e Provincia.

ART. 9 - Obblighi derivanti dal presente contratto

9.1. Con l'aggiudicazione e stipula dell'Accordo Quadro la ditta appaltatrice si impegna a:

- a) Osservare tutte le condizioni indicate nel presente contratto e nei suoi allegati;
- b) fornire, nei tempi richiesti, tutta la documentazione che la Napoli Servizi SpA voglia verificare;
- c) fornire, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente Contratto, la cauzione definitiva secondo le modalità indicate all'art. 14;
- d) garantire le attività oggetto dell'appalto in conformità con tutto quanto disposto dal C.S.A. e con quanto offerto in sede di gara;
- e) adempiere nei confronti del proprio personale a tutti gli obblighi di legge, fiscali, previdenziali, assicurativi e retributivi previsti dal contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile per tutta la durata del presente Accordo Quadro;
- f) adempiere a tutti gli obblighi in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08 e successive integrazioni e modificazioni);
- g) ottemperare verso i propri dipendenti e/o collaboratori a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese le disposizioni in materia retributiva e contributiva, previdenziale ed assistenziale;
- h) osservare tutte le norme relative all'assunzione della manodopera e in particolare le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 3 co.4 della legge n° 68/1999 e della Nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n° 1238/M20 del 20/07/2001;
- i) adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.);
- j) fornire, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs 50/2016, copia del contratto di subappalto ed eventuali dichiarazioni dei subappaltatori con almeno 20 gg di anticipo rispetto alla data di attivazione dello stesso;

- k) Garantire gli impegni assunti secondo quanto offerto in sede di gara con particolare riguardo a quanto attiene il sistema informativo proposto e garantire il continuo trasferimento ed aggiornamento dei relativi dati;
- l) Trasferire, entro il 5 del mese successivo, agli uffici tecnici (Direzione Lavori) della Napoli Servizi, le rendicontazioni degli interventi eseguiti nel mese precedente;

ART. 10 - Ordinativo di Fornitura e attivazione degli Interventi/Lavori

- 10.1. L'Ordine di Lavoro è il documento mediante il quale la stazione Appaltante regola i rapporti con il Fornitore.
- 10.2. In particolare, sulla base del presente accordo quadro, sarà onere della Napoli Servizi SpA emanare un ordinativo e/o ordine di lavoro, anche a mezzo mail, che dettagli la tipologia dei lavori e/o intervento da eseguire. Il dimensionamento e relativo costo sarà determinato preventivamente con opportuno computo metrico e rientra nella piena discrezione della S. A. l'eventuale autorizzazione a procedere;
- 10.3. A seguito della ricezione dell'Autorizzazione a procedere, a firma del Direttore dei Lavori, entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dovrà far pervenire un Piano di Interventi che comprenderà le seguenti informazioni:
 - a) Ubicazione degli immobili ai quali verranno attivati gli interventi;
 - b) Descrizione dell'attività e relativa quantificazione;
 - c) Orari delle prestazioni;
 - d) Prezzi applicati ed ammontare totale dei lavori a completamento delle attività.
- 10.4. Se ritenuto necessario, è facoltà della ditta appaltatrice, richiedere alla Napoli Servizi SpA di effettuare un sopralluogo congiunto presso le sedi interessate. A seguito dell'accettazione del Piano di Interventi si potrà procedere alle lavorazioni così come previste dal computo metrico redatto.
- 10.5. Durante la durata del contratto la Napoli Servizi SpA potrà richiedere all'Appaltatore una modifica del Piano di Interventi sia a seguito di mutate esigenze della stessa, sia in caso di eventi particolari che richiedano una variazione delle lavorazioni previste per sopravvenute esigenze.

ART. 11 – Pagamenti e fatturazione

- 11.1. I pagamenti concernenti i Lavori svolti dall'Appaltatore sono subordinati alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva previdenziale e assistenziale del medesimo - D.U.R.C.;
- 11.2. Il pagamento del corrispettivo sarà compiuto previo accertamento da parte del Responsabile del Procedimento della perfetta erogazione delle prestazioni e su giusta certificazione rilasciata dal Direttore dei Lavori.
- 11.3. L'Impresa aggiudicataria alla fine di ciascun mese, emetterà la fattura riportante:
 - a) il riferimento all'ordinativo/ordine di lavoro emesso dalla Napoli Servizi SpA;
 - b) data apertura e data chiusura intervento;
 - c) l'aliquota IVA come per legge;

- 11.4. Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante potrà operare una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni. Tali ritenute potranno essere svincolate solo in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato finale di verifica di conformità di tutte le prestazioni contrattuali. Il pagamento del saldo è inoltre subordinato alle verifiche di legge (DURC, Equitalia ecc.).
- 11.5. In sede di liquidazione del fatturato, verranno recuperate le spese di bollo, se non corrisposte, nonché le spese per l'applicazione di eventuali penali per ritardata chiusura lavori.
- 11.6. Il pagamento delle attività rese sarà eseguito a 60 giorni d.f.f.m. La fattura deve riportare il CIG di gara obbligatorio ai fini del pagamento, mese di riferimento, eventuale codice Ateco e deve essere corredata dal certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori. L'importo fatturato deve corrispondere a quello riportato nel predetto certificato. I pagamenti verranno effettuati, al netto delle eventuali penali, esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario dedicato di cui alla Legge 136/2010.
- 11.7. La fattura, corredata dal certificato rilasciato dal Direttore dei Lavori, dovrà essere intestata a Napoli Servizi SpA ed inviata presso la Direzione Amministrativa, Via G. Porzio Isola C1/32° Piano – 80100 Napoli, copia conforme in formato elettronico sarà anticipata a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: fatturazione@napoliservizi.com;
- 11.8. Codice Univoco Fatturazione Elettronica: M5UXCR1
- 11.9. Eventuali contestazioni in merito alle attività rese sospenderanno i termini di pagamento.

ART. 12 – Penalità

- 12.1. Sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte della ditta commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto.
- Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura di:
- € 300,00 (euro trecento/00) per ogni irregolarità o disservizio nella fase esecutiva dei lavori, fino al limite massimo cumulativo del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale.
 - € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto alla programmazione
 - € 50,00 (*euro cinquanta/00*) per ogni giorno di ritardo rispetto alla prevista consegna delle rendicontazioni (vedi art.9.1 lettera I);
 - € 100,00 per ogni lavoratore e per ogni accertamento della presenza di maestranze riferibili direttamente o indirettamente (subappalto) all'appaltatore che nell'esecuzione di lavori sia privo di visibile documento identificativo munito di fotografia e con evidenza del nome proprio e dell'impresa appaltatrice, sua qualifica e matricola aziendale,
 - € 200,00 per ogni accertamento di inadempienze rispetto a quanto dichiarato in sede di offerta, in particolare con riferimento all'utilizzo di vestiario, D.P.I., alla cartellonistica di cantiere stradale ;
- 12.2. Le penalità sopra specificate sono cumulabili fra loro.

- 12.3. Ove le irregolarità e/ inadempienze e comunque i disservizi, oggetto delle elencate penalità, fossero reiterate in modo da determinare un carattere di gravità per Napoli Servizi SpA, è riservata a questa, ferma la possibilità di risolvere il contratto la facoltà di adottare i provvedimenti ritenuti più utili alla regolare esecuzione dei lavori, restando a carico dell'Appaltatore le spese e i danni conseguenti.
- 12.4. Al fine dell'applicazioni delle indicate penali, il Responsabile dei Lavori formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 12.5. Il Responsabile unico del Procedimento, in fase di esecuzione, acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine a tal fine assegnato dispone, per conto della Napoli Servizi Spa, l'applicazione delle citate penali mediante la decurtazione del relativo importo dalle fatture e/o rivalendosi sulla cauzione definitiva.

ART. 13 – Subappalto e Divieto di cessione del Contratto

- 13.1. In considerazione delle dichiarazioni fatte dall'Appaltatore in sede di gara, _____
- 13.2. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le attività oggetto del presente contratto;
- 13.3. L'Appaltatore non potrà cedere, neanche parzialmente, il presente Contratto a terzi pena la risoluzione del contratto e del risarcimento di ogni conseguente danno.

ART. 14 - Cauzione Definitiva

- 14.1. L'Appaltatore, a proprie spese, ha costituito, una fideiussione _____ con un "capitale garantito" di €. _____ a garanzia dell'integrale e tempestiva esecuzione degli obblighi assunti ai sensi degli artt. 93 e 103 D. Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii., pari al _____% del valore dell'accordo quadro (€. 1.172.300,00) pagato in forma ridotta per il possesso di certificazioni (riduzione del 50% per possesso certificazione ISO 9001) ex artt. 93 co.7 e 103 co.1 del DLgs. 50/2016, che si allega al presente atto (Allegato B).
- 14.2. La validità della garanzia è stabilita per tutta la durata del contratto e comunque fino all'emissione da parte del Direttore dei Lavori, dell'attestazione di regolare esecuzione.
- 14.3. La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme che la Stazione Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'Appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale.
- 14.4. In caso di escussione della cauzione da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà provvedere a reintegrarla entro il termine di trenta giorni dalla richiesta, a pena di risoluzione del contratto.
- 14.5. La cauzione sarà svincolata entro due mesi dal termine del contratto, su richiesta scritta dell'Appaltatore. Fermo restando l'obbligo di adempiere ai Lavori oggetto del presente accordo quadro in ottemperanza di tutte le regole e le leggi vigenti in materia e del buonsenso in modo da dare luogo ad una buona esecuzione

dei Lavori, l'avvenuto deposito della cauzione sarà condizione necessaria per l'effettuazione di qualsiasi pagamento l'Appaltatore.

14.6. E' esclusa qualsiasi anticipazione sugli importi dell'Appalto.

ART. 15 – Assicurazioni e Responsabilità

15.1. L'Appaltatore è responsabile di eventuali danni a persone e/o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli arrecati a terzi e alla Napoli Servizi S.p.A. in conseguenza dell'esecuzione dei Lavori e delle attività connesse, sollevando la Napoli Servizi S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo. Pertanto l'aggiudicatario è dotato di assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi che si allega (vedi allegato D).

15.2. Tutti i rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, da qualunque causa determinati, sono a carico dell'Appaltatore che si è obbligato a tenere indenne e manlevare la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità conseguente. A tal fine, l'Appaltatore ha prodotto apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi predetti e a garanzia della conseguente responsabilità civile per danni a cose e a terzi (allegato E), intendendosi per tali anche i dipendenti e comunque i collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore.

ART. 16 – Risoluzione del Contratto

16.1. Il contratto si risolve di diritto:

- a) per motivi d'interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto;
- b) grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei Lavori;
- c) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta ovvero, nel caso in cui vengano meno i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- d) qualora vengano meno i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- e) quando l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale;
- f) in caso di subappalto non autorizzato;
- g) nel caso del mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136;
- h) nel caso di un qualsiasi inadempimento (anche lieve) del testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro - D. Lgs.81/08 e s.m.i..

16.2. E' espressamente convenuto che il contratto si risolva nell'ipotesi in cui nei confronti dell'imprenditore o dei componenti della compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto, sopravvenga l'applicazione di una misura cautelare personale o sia stato disposto il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale.

- 16.3. La Napoli Servizi SpA avrà, altresì, facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 Codice Civile mediante PEC (Posta elettronica certificata) previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di altri adempimenti, nei seguenti casi:
- a) grave negligenza o frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei Lavori;
 - c) sospensione dei Lavori e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
 - d) mancanza di personale qualificato sui siti;
 - e) cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del contratto, subappalto di Lavori senza preventiva autorizzazione scritta della Napoli Servizi SpA;
 - f) ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra Parte non adempia a una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non badi a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla Parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere;
 - g) qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei Lavori in oggetto;
- 16.4. In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento della quota di Lavori regolarmente svolti e sarà responsabile del danno che provenisse alla committente dalla stipulazione di un nuovo contratto o all'esecuzione d'ufficio in economia.
- 16.5. Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile del Procedimento formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 16.6. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa, su proposta del Responsabile del Procedimento del contratto, dispone la risoluzione del contratto che sarà dichiarata con regolare e motivato provvedimento. La liquidazione del credito all'Appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.
- 16.7. Per provvedere alle spese per la prosecuzione dei lavori, la Napoli Servizi Spa potrà avvalersi della cauzione dell'Appaltatore, e delle somme da liquidarsi a credito dell'appaltatore.
- 16.8. Senza pregiudizio per quanto precede, la Napoli Servizi SpA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui accada una delle seguenti ipotesi:
- a) l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Lavori oggetto del contratto;

- b) l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Napoli Servizi SpA e l'assenso di quest'ultima.
- 16.9. In caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:
- a) l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Lavori oggetto del contratto, anche se svolti da terze persone, garantendo la sicurezza dei cantieri aperti e concludendo le attività in modo da non recare danni alla Napoli Servizi né a terzi interessati;
- b) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare l'Appalto all'impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione dell'Appalto.

ART. 17 – Recesso dal Contratto

- 17.1. In caso di fallimento dell'Appaltatore il contratto di appalto sarà risolto e tale risoluzione avrà efficacia dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di fallimento, fatte salve però per la Stazione Appaltante le ragioni d'indennizzo sul fallimento, con privilegio a titolo di pegno sulla cauzione;
- 17.2. E' facoltà della Stazione Appaltante di riservarsi di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante comunicazione da inviarsi all'Appaltatore a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) La Napoli Servizi ha diritto nei casi di giusta causa o reiterati inadempimenti dell'Appaltatore, anche se non gravi, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento.
- 17.3. In tali casi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte della committente dei Lavori eseguiti, purché correttamente erogati, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni nuovo compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.
- 17.4. Se il contratto si scioglie perché l'esecuzione dell'opera è divenuta impossibile in conseguenza di una causa non imputabile ad alcuna delle parti, il committente, in proporzione del prezzo pattuito per l'opera intera, deve pagare la parte dell'opera già compiuta, nei limiti in cui è per sé utile.

ART. 18 – Protezione dei dati personali

- 18.1. L'Appaltatore, nello svolgimento delle operazioni di trattamento di dati personali necessarie per dare esecuzione alle attività manutentive fornite a Napoli Servizi S.p.A., adotterà le modalità più idonee per garantire la corretta tenuta delle informazioni eventualmente oggetto di trattamento, osservando le condizioni di seguito riportate. In particolare:
- a) effettuerà esclusivamente le operazioni sui dati concordate con Napoli Servizi S.p.A. e strettamente necessarie per dare esecuzione alle attività oggetto del presente contratto;
- b) osserverà gli obblighi derivanti dall'appalto svolto predisponendo ogni misura di sicurezza fisica, logica ed organizzativa necessaria per garantire l'integrità, l'esattezza dei dati personali trattati e la liceità del

trattamento, nonché per evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione dei dati, accessi ai dati da parte di soggetti non autorizzati, uso non consentito dei dati utilizzati.

- c) avvertirà Napoli Servizi S.p.A. di qualsiasi evento che, a seguito dell'esecuzione dell'appalto, possa aver causato l'alterazione dei dati ed eventuali casi di violazione dei dati personali di cui sia venuto a conoscenza.

ART. 19 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari

- 19.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 19.2. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel presente Contratto, si conviene che, in ogni caso, l'Amministrazione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a.r., il presente Contratto nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri documenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010.
- 19.3. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla/e variazione/i qualsivoglia modifica intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i.
- 19.4. L'Impresa, nella sua qualità di appaltatore, si obbliga, a mente dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
- 19.5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. è tenuto a darne immediata comunicazione alla Napoli Servizi Spa e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante.
- 19.6. L'Appaltatore, si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, verrà assunta dalle predette controparti l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.
- 19.7. La Napoli Servizi S.p.A. verificherà che nei contratti di subappalto sia inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui alla su richiamata Legge. Con riferimento ai contratti di subfornitura, la Ditta si obbliga a trasmettere alla Napoli Servizi Spa, oltre alle informazioni di cui all'art. 118, comma 11 ultimo periodo, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante che nel relativo sub-contratto, ove predisposto, sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla su richiamata Legge, restando inteso che la Napoli Servizi Spa, si riserva di procedere a verifiche a campione sulla presenza di quanto attestato, richiedendo all'uopo la produzione degli eventuali sub-contratti stipulati, e, di adottare, all'esito dell'espletata verifica ogni più opportuna determinazione, ai sensi di legge e di contratto.

19.8. Ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 10 del 22 dicembre 2010, l'Appaltatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il/i CIG/CUP al cessionario, darne immediata evidenza alla Napoli Servizi Spa, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'Appaltatore medesimo riportando il CIG/CUP dallo stesso comunicato.

ART. 20 – Registrazione e spese

20.1. Tutte le spese inerenti alla registrazione del contratto ed al suo perfezionamento, nonché tutte le spese, imposte, i diritti di segreteria e le tasse presenti o future, nessuna eccettuata ed esclusa, relative e conseguenti all'appalto oggetto del presente Contratto sono a carico dell'Appaltatore. Quest'ultimo provvederà a far recapitare copia registrata del presente contratto alla Stazione Appaltante.

20.2. A carico dell'aggiudicatario restano, altresì, le spese di pubblicazione della procedura di gara.

a) Le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'art. 73, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, pari a € 2.800,00 (*euro duemilaottocento/00*) *oltre IVA*, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Napoli Servizi SpA entro il termine di trenta giorni dall'emissione della relativa fattura da parte di Napoli Servizi SpA.

20.3. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto oggetto del presente bando, nessuna eccettuata ed esclusa.

20.4. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore le spese relative alla stipula di nuovi contratti, conseguenti all'estensione o riduzione delle prestazioni.

ART.21 - Adempimenti in Materia Antimafia e in Materia Penale

21.1. Ai sensi del decreto legislativo del 6 settembre 2011, n°159, si prende atto che in relazione al soggetto Appaltatore non risultano sussistere gli inadempimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 84, comma 2 del D. L.vo n°159/11, in base alla richiesta d'informazione, perpetrata da questa S.A., sulla piattaforma SINCEANT (artt. 87 e 90 D. L.vo 159/11);

21.2. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e/o Società partecipate, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. L.vo n°231 del 8/06/2001;

21.3. Le dichiarazioni sono state assunte al prot. della Napoli Servizi Spa con n° _____ in data _____

ART. 22 – Foro competente

La sottoscrizione del presente Accordo Quadro / Contratto Attuativo da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione, anche ai sensi di quanto previsto dall'art.1341 del Codice Civile, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e comunque di ogni profilo inerente l'oggetto del contratto, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente contratto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità dell'accordo e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale

ART. 23 – Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal regolamento d'interessi predisposto dalle parti, nei documenti della legge di gara e dell'offerta tecnica dell'appaltatore, si farà riferimento alla disciplina normativa applicabile in ragione della natura e dell'oggetto del contratto.

Napoli Servizi SpA
L'Amministratore Unico
Dott. S. PALMA

Società
XXXXXXXXXX

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui agli art. nn: 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 22 e 23.

Napoli Servizi SpA
L'Amministratore Unico
Dott. S. PALMA

Società
XXXXXXXXXX

" Il presente contratto è stato sottoscritto in formato digitale il....."