

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE E L'INSERIMENTO NELL'ALBO FORNITORI DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELLE VIE DI ESODO DELLE GRADINATE E REALIZZAZIONE DELLA SECONDA ADDUZIONE IDRICA PRESSO IL COMPLESSO SPORTIVO STADIO SAN PAOLO DI NAPOLI", AI SENSI DEL COMMA 2 LETTERA C), ART 36, D.Lgs. 50/2016

Napoli Servizi S.p.A., in persona dell'Amministratore Unico della Società, dott. Andrea de Giacomo (d'ora in avanti anche solo "La Società"):

PREMESSO CHE

- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Napoli n. 29 del 01/07/2013 (rubricata 2 determinazioni in merito alla qualificazione delle attività attualmente svolte dalla società Napoli Servizi S.p.A. – Affidamento in regime di in house providing, per il periodo dal 1 Luglio 2013 al 30 Giugno 2018, delle attività in convenzione, ivi compresi i servizi di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare. Autorizzazione agli adempimenti successivi) è stato affidato a Napoli servizi S.p.A. il servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare;
- Con delibera di Giunta Comunale N° 697 del 7/12/2017 venivano affidati in regime di "in house providing" i lavori di cui all'oggetto alla Napoli Servizi Spa;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 16 del 29/12/2017 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto ed affidava in regime di "in house providing" alla Napoli Servizi Spa;
- Con nota protocollo N° 899/18 del 08/01/2017 a firma del QD Area Tecnica Manutentiva, Ing. S. Botta, venivano trasferite le evidenze delle verifiche effettuate e l'impegno a procedere con carattere di urgenza all'avvio di una procedura di GARA ai sensi del comma 2 lettera c), art 36, d.lgs. 50/2016

Alla luce di quanto esposto in premessa

RENDE NOTO

Che è indetto avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni di interesse finalizzata alla definizione dell'elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui al presente Avviso.

La presente indagine si qualifica come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. La Società si riserva la possibilità di sospendere,



modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Cod Avviso: ID 01/2018

Ai sensi del comma 2 lettera c) art 36 d.lgs 50/2016 il numero di operatori economici da invitare non sarà inferiore a 15. Qualora non dovessero pervenire entro il termine perentorio del 29/01/2018 un numero minimo di 15 candidature, l'elenco delle imprese da invitare sarà integrato procedendo ad estratti dal Sito dell'Autorità Anticorruzione.

Il presente Avviso sarà pubblicato per un termine di 15 gg solari e consecutivi mediante:

- Sito Web della Napoli Servizi al seguente link: www.napoliservizi.com
- Sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli al seguente link: <http://www.comune.napoli.it>

ART.1 – Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di adeguamento norme antincendio vie di esodo gradinate Stadio San Paolo e Seconda Adduzione Idrica.

Tabella di riepilogo dei Costi:

QUADRO ECONOMICO "Adeguamento norme antincendio vie di esodo gradinate stadio San Paolo e seconda adduzione idrica" DI AFFIDAMENTO			
A)	Importo totale lavori		
A1)	Importo lavori da progetto		€451.919,77
A1*	di cui oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a	€4.025,13	
A.2*	ribasso predeterminato del 30% su (A.1-A.1*)		€ 134.368,39
	importo affidamento (A.1-A.2)		€ 317.551,38
A.2)	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.000,00
A.3)	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti		€448,62
	Totale lavori		€ 328.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016		€ 6.540,00
B.2	IVA 10% su totale A1)+A.2)		€ 32.800,00
B.3	IVA 22% su A3)		€ 98,70
B.4	Imprevisti - prove di collaudo		€6.156,00
	Totale B)		€ 45.594,70
	TOTALE GENERALE A) + B)		€373.594,69
	<i>Importo della manodopera (ai sensi della Legge n. 106 del 2011, di conversione del decreto-legge n. 70 del 2011, attraverso l'art. 4, comma 2, lettera i-bis, in aggiunta all'articolo 81 del Codice dei contratti</i>	€72.817,26	



ART.2 – Requisiti di ammissibilità

Requisiti per la partecipazione all'avviso:

I candidati dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di carattere generale e idoneità professionale:

2.1 Requisiti generali:

Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Insussistenza del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. I), della L.6 novembre 2012, n. 190 (legge anticorruzione);

Insussistenza di procedimento interdittivo per la contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (T.U. Sicurezza Lavoro).

2.2 Requisiti di idoneità professionale

Essere iscritti nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. negli specifici settori oggetto del presente appalto, secondo la classificazione ATECORI vigente;

Ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A al D.P.R. 207/2010, i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti classifiche e categorie:

SOA Categoria OS6 Classifica II

I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti anche da soggetti terzi in caso costituzione di ATI.

2.3 SUB-Appalto:

Non e' consentito il subappalto.

Tutti i requisiti devono essere dichiarati e autocertificati nelle forme di legge dagli aspiranti alla manifestazione di interesse. Tutti i prescritti requisiti di carattere generale debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, nonché permanere al momento dell'aggiudicazione; ogni eventuale variazione alla situazione attestata dovrà essere tempestivamente comunicata.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti prescritti, comporta la non ammissione alla procedura e/o l'esclusione dalla procedura.

ART.3 – Modalità e termini per la presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse per la partecipazione alla gara dovrà pervenire via PEC, al seguente indirizzo "garecontrattinapoliservizi@legalmail.it" entro e non oltre il 29/01/2018 ore 12.00.

La manifestazione d'interesse dovrà indicare, oltre la denominazione, ragione sociale e partita IVA dell'impresa, la sede, lo specifico settore di attività, almeno un recapito telefonico e dovrà essere redatta e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

La data presunta per l'avvio della procedura è il 31/01/2018.



ART.4 – Documenti da allegare alla manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata anche da:

- a) copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- b) dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di ammissione così come richiesti al precedente art. 2;
- c) dichiarazione, in caso di ATI della compagine con la quale si intende partecipare;

ART.5 – Motivi di esclusione

Comportano l'esclusione dalla presente procedura:

- a) l'inosservanza, per qualsiasi motivo, del termine previsto dal presente avviso per l'arrivo della manifestazione di interesse;
- b) mancato possesso, alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, di tutti i requisiti di cui all'art. 2;
- c) la mancata o parziale indicazione delle proprie generalità;
- d) la trasmissione non conforme a quanto indicato all'art. 3 "modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse";
- e) la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse e di tutta la documentazione ad essa allegata digitalmente;
- a) l'esistenza di contenziosi in corso, da parte degli operatori economici con la Napoli Servizi S.p.A.;

Dei candidati esclusi sarà formato un apposito elenco posto in visione degli interessati sul sito istituzionale della Società (www.napoliservizi.com).

ART.6 – Criteri di Aggiudicazione

La gara sarà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett c) del D.L.gs. n. 50 del 19/4/2016. L'aggiudicazione dell'appalto avrà luogo, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 18/4/2016, con esclusione delle offerte in aumento.

La Stazione Appaltante, ai sensi del comma 8, art. 97 d.lgs 50/2016, prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Premesso che l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, il RUP o la commissione giudicatrice, in seduta pubblica e prima dell'apertura delle offerte economiche, procederà per tramite di sorteggio di uno dei seguenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia (comma 2, art. 97 d.lgs 50/2016):

- a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*
- b) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi*



offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Gli atti di gara saranno pubblicati sul sito istituzionale della Società Napoli Servizi Spa (www.napoliservizi.com).

ART.7 – Modalità di affidamento e Condizioni contrattuali

Napoli Servizi Spa provvederà ad inviare, tramite PEC, la lettera d'invito agli operatori economici che abbiano manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto.

La procedura sarà gestita in modalità cartacea.

E' previsto il ricorso al sistema dell'AVCPass.

Le Imprese invitate dovranno accedere agli atti di gara attraverso l'AREA FORNITORI del sito www.napoliservizi.com.

La Società, si riserva un'eventuale ulteriore verifica, preventiva all'aggiudicazione, in quanto è d'obbligo il permanere al momento dell'eventuale affidamento di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione al presente avviso pubblico.

La Società non è in alcun modo vincolata alla contrattualizzazione degli operatori economici che hanno partecipato alla manifestazione di interesse.

ART.8 – Controllo sul possesso dei requisiti

La Società si riserva di procedere ad idonei controlli, anche successivi all'avvenuta contrattualizzazione, sulla veridicità delle informazioni contenute nella Manifestazione di interesse e nella documentazione trasmessa in fase di gara.

Qualora dai controlli sopraindicati emerga la non veridicità delle informazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, fermo restando quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la proposizione di denuncia all'Autorità Giudiziaria.

La decadenza può avvenire in qualsiasi momento, anche ad aggiudicazione già avvenuta.

Resta esclusa la possibilità di procedere alla regolarizzazione della domanda o dell'eventuale documentazione allegata alla stessa, in tempi successivi alla data di scadenza fissata per l'inoltro delle istanze e/o delle offerte.

ART.9 – Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali trasmessi con la domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, unitamente a tutta la documentazione allegata, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e



verranno utilizzati, anche con modalità automatizzate, per tale scopo nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. e per gli adempimenti in materia di Trasparenza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Rag. M. Baggio

ART.10 – Informazioni generali

Per qualunque informazione, gli interessati potranno inoltrare una richiesta di chiarimenti al seguente indirizzo pec:

“garecontrattinapoliservizi@legalmail.it”, nell'oggetto dovrà essere indicato:

“R_Chiarimento - Man. Interesse ID_01/2018”.

Le richieste di chiarimento potranno essere inoltrate fino a 7 gg, naturali e consecutivi, prima della scadenza dei termini di presentazione.

ART.11 – Responsabile del procedimento

Responsabile Unico del Procedimento è nella persona del Geom. Antonio Riccio.

ART.12 – Pubblicità

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Napoli e sul sito internet della Società (www.napoliservizi.com).

ART. 13 – Disposizioni finali

- a) la Società potrà valutare l'opportunità di avvalersi, per l'approfondimento delle informazioni ritenute necessarie, di ulteriori strumenti ritenuti opportuni;
- b) la manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso pubblico;
- c) è fatta riserva della facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere e revocare in qualsiasi momento la presente procedura pubblica, senza l'obbligo di comunicare i motivi e senza che gli operatori economici possano, per questo, vantare diritti o pretese nei confronti della Società.
- d) Laddove necessario ed opportuno, la Società ha facoltà di ricorrere ad altri elenchi già formati dalla stessa Società qualora si rendesse utile approfondire ulteriori ambiti d'intervento;
- e) La manifestazione di interesse degli operatori economici ha il solo scopo di manifestare la disponibilità alla partecipazione della procedura di gara;
- f) La Società non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'operatore economico o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi non imputabili a colpa della Società



o, comunque, imputabili a causa di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per mancata restituzione dell'avviso di ricevimento mezzo pec.

Napoli, _11/01/2018_

L'Amministratore Unico

Dott. Andrea de Giacomo

n