

Napoli Servizi S.p.A.
C.F. 07577090637
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA del 17/07/2020

Oggi, giorno 17/07/2020, ore: 12.00 in Napoli (NA), presso la sede della NAPOLI Servizi Spa, CDN Napoli Isola C1/34° Piano, viene esperita la procedura telematica per la gara: PROCEDURA TELEMATICA RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI ASCENSORI INSTALLATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI A REDDITO DEL COMUNE DI NAPOLI E IN GESTIONE A NAPOLI SERVIZI SPA.

La Commissione di gara, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

Presidente: Ing. Davide Minieri

Commissario: Arch. Salvatore Iodice

Commissario: Dott. Flavio Di Stefano

Funge da Segretario il Sig. Fabio Ruggiero

Il Presidente fa presente che:

in apertura di seduta si rileva, come da comunicazione inoltrata alle ditte partecipanti in data 16/07/2020, per tramite del portale gare, sono collegate da remoto le ditte partecipanti.

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
Delvecchio s.r.l. Via Nelson Mandela 25 80126 Napoli (Napoli)	06661380631	04 aprile 2020 11:35:22
DEL BO SERVIZI SPA Via Ettore Ponti n 49 - 20143 Milano	06271420637	06 aprile 2020 09:56:22

Il Presidente da Avvio alle operazioni di GARA.

Le schede di rilevazione punteggi vengono trasferite al segretario verbalizzante e processate nel relativo foglio di calcolo.

La Commissione di GARA ha provveduto ad esaminare i progetti tecnici, vedi verbale n° 3, presentati dalle aziende partecipanti sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nel bando.

Si è inoltre attenuta, come da Bando, all'attribuzione dei sub-criteri discrezionali mediante le modalità ed i coefficienti individuati nella tabella all'art. 19.2 del BANDO.

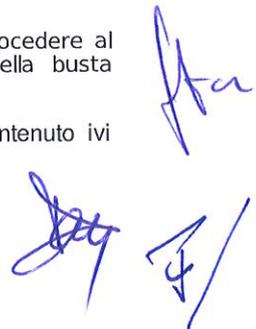
La Commissione, in sedute riservate, tenutesi nelle giornate del 15 e 16 Luglio, si è confrontata con particolare rilievo sulle evidenze riferite ai sub-criteri **Tabellari** e **Quantitativi**.

Dalle riunioni riservate si è rilevato in particolare per quanto riguarda il criterio A.3.1 che dall'analisi delle dichiarazioni presentate dal concorrente "Del Vecchio", e con particolare riferimento all'attribuzione del punteggio per i **"Laureati con relativa iscrizione all'albo professionale"**, la commissione attribuisce un valore massimo pari a 39 punti anziché 43 dichiarati in quanto alla tabella allegata **"Posizione n° 5 e 6"** non si rileva la relativa iscrizione all'albo professionale e pertanto sono attribuiti solo 1 punto anziché i 3 punti dichiarati.

Si allega al presente verbale la scheda di riepilogo e la relativa attribuzione del punteggio tecnico assegnato al singolo concorrente.

Il presidente della Commissione, Ing. Davide Minieri, da mandato al Segretario verbalizzante di procedere al caricamento delle risultanze sulla piattaforma e contestualmente di procedere all'apertura della busta elettronica C, così come comunicato nella pec inoltrata alle aziende partecipanti in data 16/07/2020.

Si procede all'apertura della BUSTA C, allo scarico delle offerte presentate ed alla lettura del contenuto ivi presente.



Annotazioni:

Le offerte, debitamente firmate elettronicamente, sono state redatte conformemente a quanto richiesto dal BANDO ed in entrambe sono dichiarati, come da normativa, i costi interni della sicurezza aziendale ed i costi della manodopera.

La Commissione procede al calcolo del coefficiente da attribuire all'offerta economica sulla base dell'art. 19.3 del BANDO.

Si riiepiloga di seguito gli esiti dei CALCOLI per l'Attribuzione dei punteggi tecnici ed economici, nonchè il punteggio Totale Ottenuto:

Punteggio Tecnico				
	TIPO Sub- Criterio	Punteggio MAX	DEL Vecchio	Del BO
A-1				
A-1-1	T	2	2,00	2,00
A-1-2	T	2	2,00	2,00
A-1-3	T	2	2,00	2,00
A-1-4	T	2	2,00	2,00
A-2				
A-2-1	T	4	4,00	4,00
A-2-2	T	2	2,00	2,00
A-2-3	Q	4	4,00	4,00
A-3				
A-3-1	Q	7	7,00	5,38
A-4				
A-4-1	Q	5	5,00	4,28
A-5				
A-5-1	D	10	6,67	10,00
A-5-2	D	10	6,67	10,00
A-5-3	D	20	20,00	13,33
Totale Punteggio Tecnico-->			63,33	60,99

Punteggio Economico						
			DEL Vecchio	Del BO	DEL Vecchio	Del BO
B						
B,1,1	Q	15	56,33%	33,00%	15,00	11,48
B,1,2	Q	10	35,00%	20,00%	10,00	7,56
B,1,3	Q	5	50,00%	90,00%	3,73	5,00
Totale Punteggio Economico-->					28,73	24,04

GRADUATORIA	P_Tecnico	P_Economico	Totale
DEL Vecchio	63,33	28,73	92,06
Del BO	60,99	24,04	85,03

La Commissione ai sensi dell'art.97 co.3) del D.Lgs. 50/2016 che recita "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6", non procede al calcolo dell'anomalia tuttavia ai sensi del comma 6 art. 97 del codice appalti la Commissione rimette al RUP e dunque alla Stazione Appaltante le conseguenti valutazioni di congruità dell'offerta.

La Commissione, da mandato al Segretario Verbalizzante dott. Fabio Ruggiero di procedere a caricare a sistema i punteggi e la relativa classifica di merito.

Il presente verbale sarà pubblicato sul portale gare e trasferito per competenza al RUP Arch. Mario Passannanti.

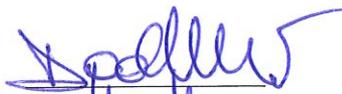
Alle ore 13,30 la seduta è tolta.

Presidente: Ing. Davide Minieri

Commissario: Arch. Salvatore Iodice

Commissario: Dott. Flavio Di Stefano

Seg_Verbalizzante: Dott. Fabio Ruggiero



	TIPO Sub- Criterio	Punteggio MAX	DEL Vecchio	MAX	Del BO	DEL Vecchio	Riparametrizzazione	Del BO	DEL Vecchio	Del BO	DEL Vecchio	Punteggio Tecnico Attribuito	Del BO
A-1													
A-1-1	T	2	2,00									2,00	2,00
A-1-2	T	2	2,00									2,00	2,00
A-1-3	T	2	2,00									2,00	2,00
A-1-4	T	2	2,00									2,00	2,00
A-2													
A-2-1	T	4	4,00									4,00	4,00
A-2-2	T	2	2,00									2,00	2,00
A-2-3	Q	4	4,00									4,00	4,00
A-3													
A-3-1	Q	7	7,00									7,00	5,38
A-4													
A-4-1	Q	5	5,00									5,00	4,28
A-5													
A-5-1	D	10	0,50		0,75	0,75		0,75	0,67	1,00	0,67	6,67	10,00
A-5-2	D	10	0,50		0,75	0,75		0,75	0,67	1,00	0,67	6,67	10,00
A-5-3	D	20	0,75		0,50	0,75		0,75	1,00	0,67	1,00	20,00	13,33
Totale Punteggio Tecnico Attribuito -->												60,99	63,33

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Offerta Economica

	DEL Vecchio	Del BO	Coefficiente Del Vecchio	Coefficiente Del BO	P ₋ Ottenuto Del Vecchio	P ₋ Ottenuto Del BO	
B,1,1	15	56,33%	33,00%	1,00	0,77	15,00	11,48
B,1,2	10	35,00%	20,00%	1,00	0,76	10,00	7,56
B,1,3	5	50,00%	90,00%	0,75	1,00	3,73	5,00
Totali -->						28,73	24,04