

Napoli Servizi S.p.A.

C.F. 07577090637

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

Procedura Telematica aperta, sopra soglia comunitaria, per l'Accordo Quadro - suddiviso in 7 Lotti - della durata di 4 (quattro) anni per la realizzazione d'interventi manutentivi ordinari e a guasto degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli.

GARA n. 8390736

LOTTO N. 1 CIG 90303142DB

LOTTO N. 2 CIG 90303321B6

LOTTO N. 3 CIG 9030345C6D

LOTTO N. 4 CIG 9030357656

LOTTO N. 5 CIG 9030365CEE

LOTTO N. 6 CIG 9030368F67

LOTTO N. 7 CIG 903037445E

Il RUP, Arch. Gino Tarquini, coadiuvato dall'Ufficio Gare & Contratti della Stazione Appaltante, facendo seguito alle operazioni di gara tenutesi in data 07/02/2022 e 09/02/2022, giusti verbali n. 1 e n. 2 inoltrati alle imprese partecipanti a mezzo PEC attraverso la piattaforma web napoliservizi.acquistitelematici.it, dopo un'attenta analisi ha ammesso in prima istanza alla fase successiva di gara le seguenti società:

- ALFA TERMICA S.r.l.
- ANC costruzioni S.r.l.
- Centro Costruzioni Meridionali S.r.l.
- CONPAT scarl
- Costruzioni MI.CA. S.r.l.
- EDIL FERGI S.r.l.
- EDILEM S.r.l.
- G.P.S. S.r.l.
- GE.GI S.r.l. (Lotto 01/02/03/07)
- I.C.M. Costruzioni S.r.l.
- I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A.



- MAGILA COSTRUZIONI Soc. Coop. (Lotti da 1 a 6 escluso Lotto 7)
- OPUS Costruzioni S.p.A.
- Soc. Coop. SAN GIOVANNI 79

ed ha attivato l'avvio del procedimento di Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83 c.9 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per le aziende sotto riportate:

- GE.GI. S.r.l. (Lotti 04/05/06)
- S.A.C.S. S.r.l.
- ZAIRA Soc. Coop. a.r.l.
- I.T.E.M. S.r.l.
- ROMEO GESTIONI S.p.A.
- MERIDIANA Servizi S.p.A.
- UNYON Consorzio Stabile s.c.a.r.l.

chiedendo di integrare la documentazione amministrativa presentata.

In particolare:

- **GE.GI. S.r.l.** veniva attivato soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del codice per la mancata produzione della garanzia fideiussoria e impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per Lotti 4, 5 e 6.
- **S.A.C.S. S.r.l.** veniva attivato soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del codice per la mancata produzione della garanzia fideiussoria e impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per Lotti 1,2,3,4,5,6, e7.
- **ZAIRA Soc. Coop. a.r.l.** veniva chiesto di regolarizzare la domanda di partecipazione esibendo l'imposta di bollo secondo le modalità in atti specificate.
- **I.T.E.M. S.r.l.** veniva attivato soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del codice per la mancata produzione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC relativamente al Lotti 4 e 6.
- **ROMEO GESTIONI S.p.A.** veniva attivato soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del codice per la mancato riscontro della dichiarazione integrativa al DGUE.
- **MERIDIANA Servizi S.p.A.** veniva attivato soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del codice per la mancata produzione della garanzia fideiussoria e impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva nonché della documentazione attestante il versamento del contributo a favore dell'ANAC relativamente al Lotto 3. Al concorrente veniva altresì chiesto di produrre documentazione attestante il suo impegno e quello della sua ausiliaria ETRA Costruzioni. a regolarizzare le proprie posizioni contributive e previdenziali.



- **UNYON Consorzio Stabile s.c.a.r.l.** veniva attivato soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del codice per la mancata dichiarazione nel DGUE della consorziata esecutrice URBANIA S.r.l. della propria posizione rispetto alle procedure concorsuali.

La documentazione integrativa è pervenuta dalle imprese entro il termine stabilito del 11/3/2022 ore 12,00.

Il RUP ha provveduto ad un'analisi dell'intera documentazione relativa alla Busta amministrativa decretando quanto segue:

Elenco Aziende Ammesse:

RAGIONE SOCIALE PARTECIPANTE	Lotti di Partecipazione
ALFA TERMICA S.R.L./07147070630/alfatermicasrl@lamiaptec.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
ANC COSTRUZIONI SRL/11012391006/ancostruzionisrl@pec.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
Centro Costruzioni Meridionali s.r.l./07777201216/centrocostruzionimeridionali@arubapec.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
CONPAT SCARL/06044391214/CONPAT@PEC.IT	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
COSTRUZIONI MI.CA. S.R.L./04755181213/mica@pec.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
Edil fergi srl/03058861216/edfergi@pcert.postecert.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
EDILEM SRL/02630111215/EDILEM@PEC.IT	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
G.P.S. S.R.L./01326681218/gps-srl@arubapec.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
Ge.Gi.s.r.l./06163961219/ge.gisrl@postacertificata.today-service.it	Lotti 01/02/03/07
I. C. M. COSTRUZIONI SRL/07806581216/ICMCOSTRUZIONI@PEC.SINAPSIS-SRL.NET	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
I.F.M. Italiana Facility Management SpA/14783231008/ifmspa@pec.ifmspa.eu	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
I.T.E.M. S.R.L./03436651214/ITEM@ARUBAPEC.IT	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
MAGILA COSTRUZIONI SOC. COOP./03368740613/magilacostruzioni@pec.it	Lotti 01/02/03/04/05/06
MERIDIANA SERVIZI SPA/05167441004/meridianaservizi@pec.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
OPUS COSTRUZIONI S.P.A/07201350639/ufficiogare@pec.opuscostruzioni.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07



ROMEO GESTIONI SPA/05850080630/ROMEOGESTIONI@POSTECERT.IT	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
S.A.C.S. s.r.l./01517350631/sacssrl@legalmail.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
Soc. Coop. SAN GIOVANNI 79/01862320635/sangioanni79@legalmail.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l./00404790636/zaira-arl@pec.it	Lotti 01/02/03/04/05/06/07
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL/14341341007/unyon@pec.it	Lotti 01/02/03/04/05

Elenco Aziende ESCLUSE

RAGIONE SOCIALE PARTECIPANTE	Lotti di Esclusione
Ge.Gi.s.r.l./06163961219/ge.gisrl@postacertificata.today-service.it	Lotti 04/05/06 (1)
MAGILA COSTRUZIONI SOC. COOP./03368740613/magilacostruzioni@pec.it	Lotti 07 (2)

Cause di esclusione:

- (1) Le Polizze Fidejussorie prodotte per i lotti 04/05/06 in fase di soccorso istruttorio sono state costituite dopo il termine di scadenza ricezione delle offerte. Come precisato nella *lex specialis* **“È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell’impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell’offerta. È onere dell’operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l’ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale)”**. Sarebbe, infatti, violata la par condicio tra tutti i concorrenti, qualora fosse consentito ad uno di essi la presentazione di una cauzione provvisoria o di una dichiarazione di impegno al rilascio di garanzia definitiva formata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione.
- (2) L’operatore economico, per quanto dichiarato, non ha rispettato le prescrizioni della *lex specialis* perché di fatto non ha il requisito di partecipazione per il Lotto n° 7. Come precisato nel disciplinare di gara a pag. 9 **“Nel caso in cui gli operatori economici partecipino per più lotti, potendo aggiudicarsene solo uno, questi dovranno essere in possesso della SOA nel lotto di maggiore rilevanza economica cui partecipano”**

Viene dato mandato al segretario verbalizzante di procedere alla pubblicazione del presente verbale sul sistema gare telematiche della Napoli Servizi e trasferirlo alla SA per i provvedimenti conseguenziali.

Seguiranno comunicazioni per l'avvio delle successive fasi di gara.

Napoli, 11/03/2022



Il RUP
Arch. Gino Tarquini